



AZ.: 031-2/2025-II



Datum: **10. November 2025**

Sachbearbeiter: **Gwenger**

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck

K u n d m a c h u n g

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl.Nr: 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

7/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1734/6, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 192 m² von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet

8a/2025

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 1150/1 und 1150/2, beide KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 278 m² von bisher Grünland – Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

8b/2025

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 1130 und 1134, beide KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 602 m² von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

vom 11. November 2025 bis 09. Dezember 2025

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Albeck, Sirnitz 1, 9571 Sirnitz, aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.albeck.at abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen im oben angeführten Zeitraum beim Gemeindeamt Albeck einzubringen.

*angeschlagen am: 11.11.2025
abgenommen am: 10.12.2025*



Gemäß § 38 Abs. 4 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Amtstafel der Gemeinde Albeck
angeschlagen am: 11.11.2025
abgenommen am: 09.12.2025

Der Bürgermeister:
Ing. Wilfried Mödritscher

Ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at
 - Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 15 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
2. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:**
 - Abteilung – Baubezirksamt, bhfe.bba@ktn.gv.at
 - Abteilung – Bezirksforstinspektion, bhfe.bfi@ktn.gv.at
 - Abteilung – Gesundheitsamt, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
 - Abteilung – Gewerbereferat, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
 - Abteilung – Grundverkehr, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
 - Abteilung – 10, Regionalbüro, abt10.regbueroe@ktn.gv.at
3. **Nachbargemeinden:**
 - Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, deutsch-griffen@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, weitensfeld@ktn.gde.at
 - Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, steuerberg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, gnesau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, reichenau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stadl-Predlitz, 8862 Stadl-Predlitz, gde@stadi-predlitz.gv.at
4. **Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at**
5. **Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at**
6. **Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at**
7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**
8. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W., arbeiterkammer@akktn.at**
9. **Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W., wirtschaftspolitik@wkk.or.at**
10. **Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., milkdok@bmlvs.gv.at**
11. **Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., kaernten@bda.at**
12. **Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**
13. **KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan, stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at**
14. **Widmungswerber mit RSb**
15. **Gemeinde Albeck – Homepage**
16. **Gemeinde Albeck – Elektronisches Amtsblatt**
17. **Gemeinde Albeck – Amtstafel**
18. **Akt**

	Unterzeichner	Gemeinde Albeck
	Datum/Zeit-UTC	2025-11-10T15:20:22+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1386427624
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 R- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.albeck.gv.at/amtssignatur	

Änderung Flächenwidmungsplan

7/2025

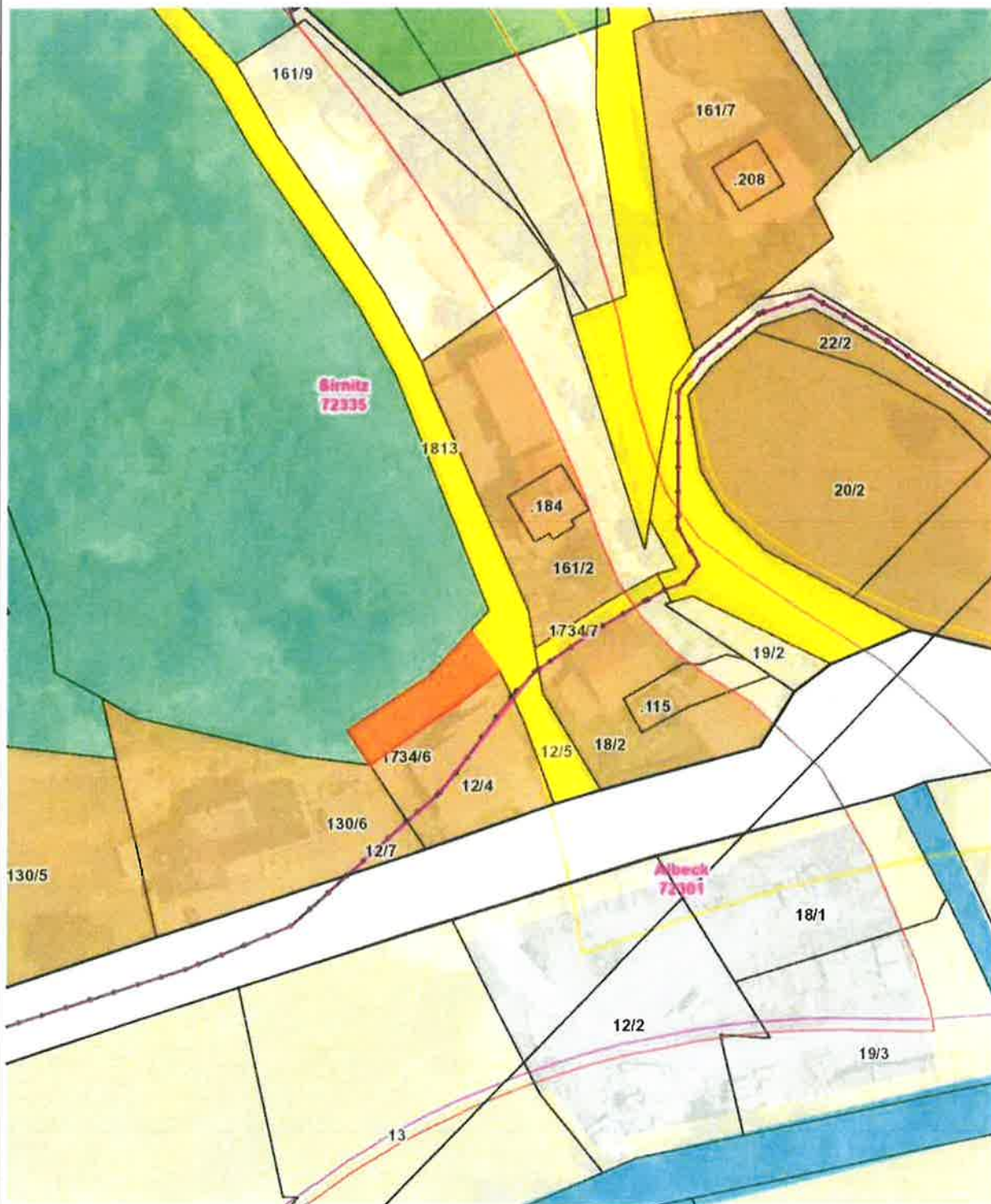
LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Albeck
Katastralgemeinde: 72335 Sinitz
Grundstücke: 1734/6
Fläche [m²]: 192
Von Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsflächen
In Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Auflage
von: 11.11.2025

bis: 09.12.2025

Gemeinderatsbeschluss vom:

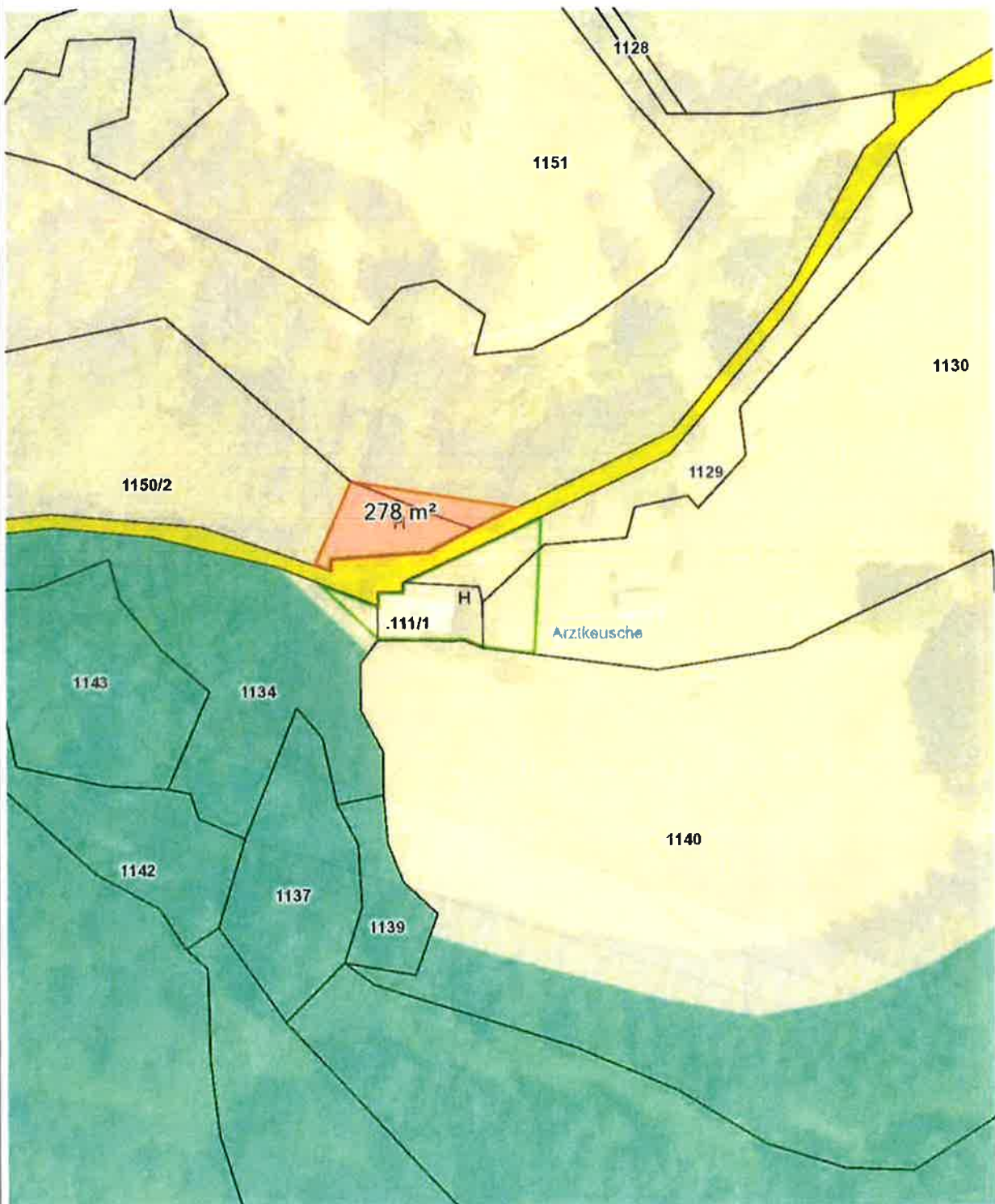


Änderung des Flächenwidmungsplans KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 8a/2025 KAGIS

Gemeinde: Albeck
Katastralgemeinde: 72313 Großreichenau
Grundstücke: 1150/1 und 1150/2
Fläche [m²]: 278
Von Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes
In Widmung: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Auflage
von: *11.11.2025* bis: *09.12.2025*



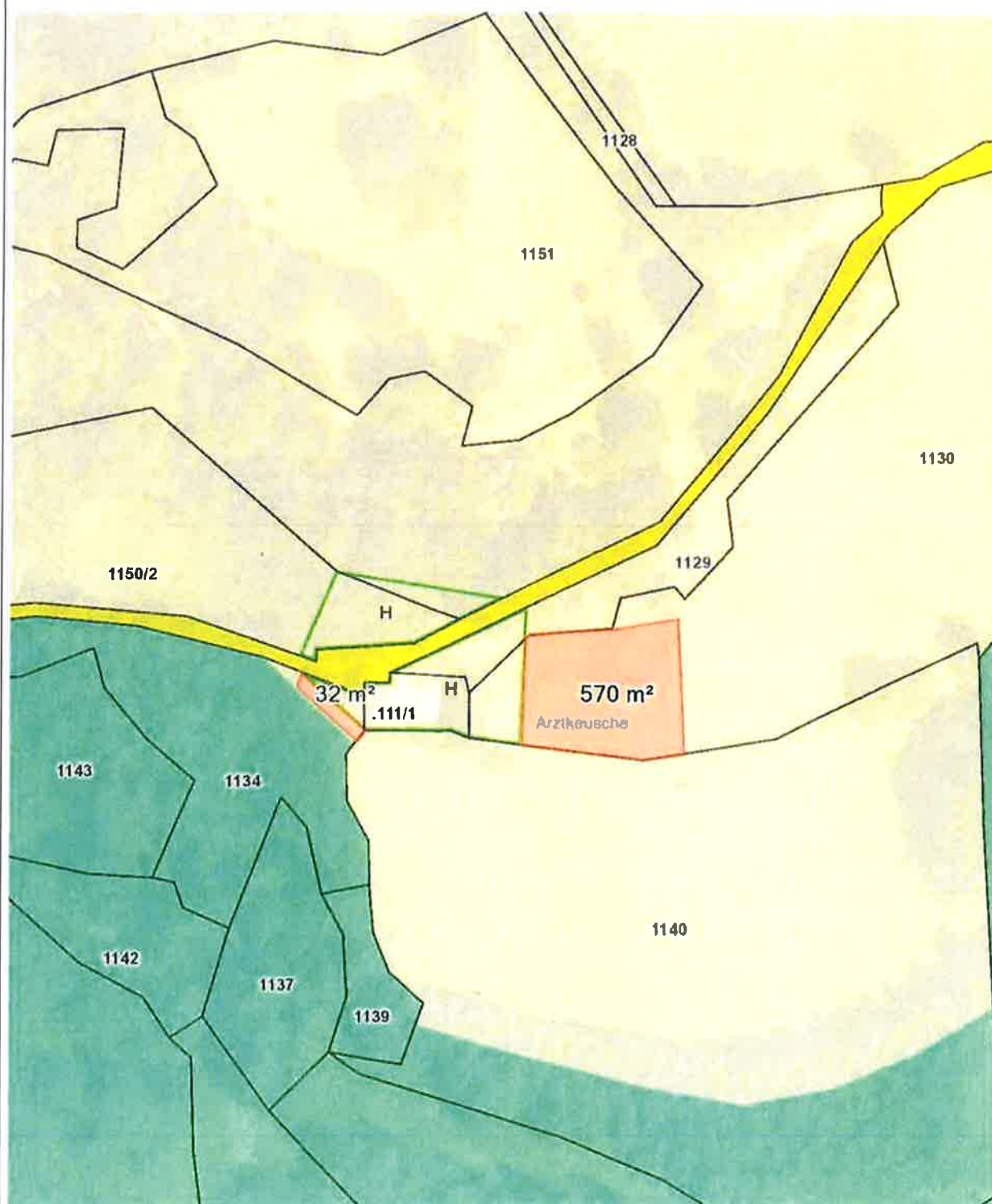
Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 8b/2025 KAGIS

Gemeinde: Albeck
Katastralgemeinde: 72313 Großreichenau
Grundstücke: 1130 und 1134
Fläche [m²]: 602
Von Widmung: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebs

Auflage
von: *11.11.2025* bis: *09.12.2025*

Gemeinderatsbeschluss vom:



	Dieses Dokument wurde amtssigniert! Informationen unter: https://www.albeck.gv.at/service/amtssignatur
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von Rene Gwenger, 10.11.2025 14:50:56	