Gemeinde Albeck, Bez.: Feldkirchen i. K.

Postanschrift: **A-9571 Sirnitz 1**
Telefon: 04279/240-11
E-Mail: albeck@ktn.gde.at
Internet: www.albeck.at | www.hochrindl.at

AZ.: 031-2/2025

Gemeinde Reichenau
Kärnten
Eingang 08. Aug. 2025
Blg. ..... Nr. .....

Datum: **07.08.2025**

Sachbearbeiter: **Gwenger**

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck

Kundmachung

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl.Nr: 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

2/2025
Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 4, KG. Albeck (72301), im Ausmaß von 58 m² von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Carport

3/2025
Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1452/2, KG. Großreichenau (72313), im Ausmaß von 835 m² von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

4a/2025
Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 916 und 918, beide KG. St.Leonhard (72329), im Ausmaß von 530 m² von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

4b/2025
Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 880/2, 884, 885, 886, 888 und 889, alle KG. St.Leonhard (72329), im Ausmaß von 2.965 m² von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

5/2025
Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 3/1, KG. Albeck (7201), im Ausmaß von 200 m² von bisher Grünland – Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein

angeschlagen am: 08.08.2025
abgenommen am:

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

vom 08. August 2025 bis 05. September 2025

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Albeck, Sirnitz 1, 9571 Sirnitz, aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.albeck.at abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen im oben angeführten Zeitraum beim Gemeindeamt Albeck einzubringen.

Gemäß § 38 Abs. 4 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Amtstafel der Gemeinde Albeck
angeschlagen am: 08.08.2025
abgenommen am: 05.09.2025

Der Bürgermeister:
Ing. Wilfried Mödritscher

Ergeht an:

1. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
   - Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt8.post@ktn.gv.at
   - Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
   - Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
   - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
   - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at
   - Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
   - Abteilung 15 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at

2. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:**
   - Abteilung – Baubezirksamt, bhfe.bba@ktn.gv.at
   - Abteilung – Bezirksforstinspektion, bhfe.bfi@ktn.gv.at
   - Abteilung – Gesundheitsamt, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
   - Abteilung – Gewerbereferat, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
   - Abteilung – Grundverkehr, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
   - Abteilung – 10, Regionalbüro, abt10.regbuerofe@ktn.gv.at

3. **Nachbargemeinden:**
   - Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, deutsch-griffen@ktn.gde.at
   - Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, weitensfeld@ktn.gde.at
   - Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, steuerberg@ktn.gde.at
   - Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, gnesau@ktn.gde.at
   - Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, reichenau@ktn.gde.at
   - Gemeinde Stadl-Predlitz, 8862 Stadl-Predlitz, gde@stadl-predlitz.gv.at

4. **Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W.,** post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

5. **Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W.,** abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

6. **Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach,** sektion.kaernten@die-wildbach.at

7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W.,** agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

8. **Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W.,** arbeiterkammer@akktn.at

9. **Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W.,** wirtschaftspolitik@wkk.or.at

10. **Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W.,** milkdok@bmlvs.gv.at

11. **Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W.,** kaernten@bda.at

12. **Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W.,** willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. **KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan,** stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at

14. **Widmungswerber mit RSb**

15. **Gemeinde Albeck – Homepage**

16. **Gemeinde Albeck – Elektronisches Amtsblatt**

17. **Gemeinde Albeck – Amtstafel**

18. **Akt**

	Unterzeichner	Gemeinde Albeck
	Datum/Zeit-UTC	2025-08-07T15:33:41+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1386427624
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.albeck.gv.at/amtssignatur	

Änderung des Flächenwidmungsplanes

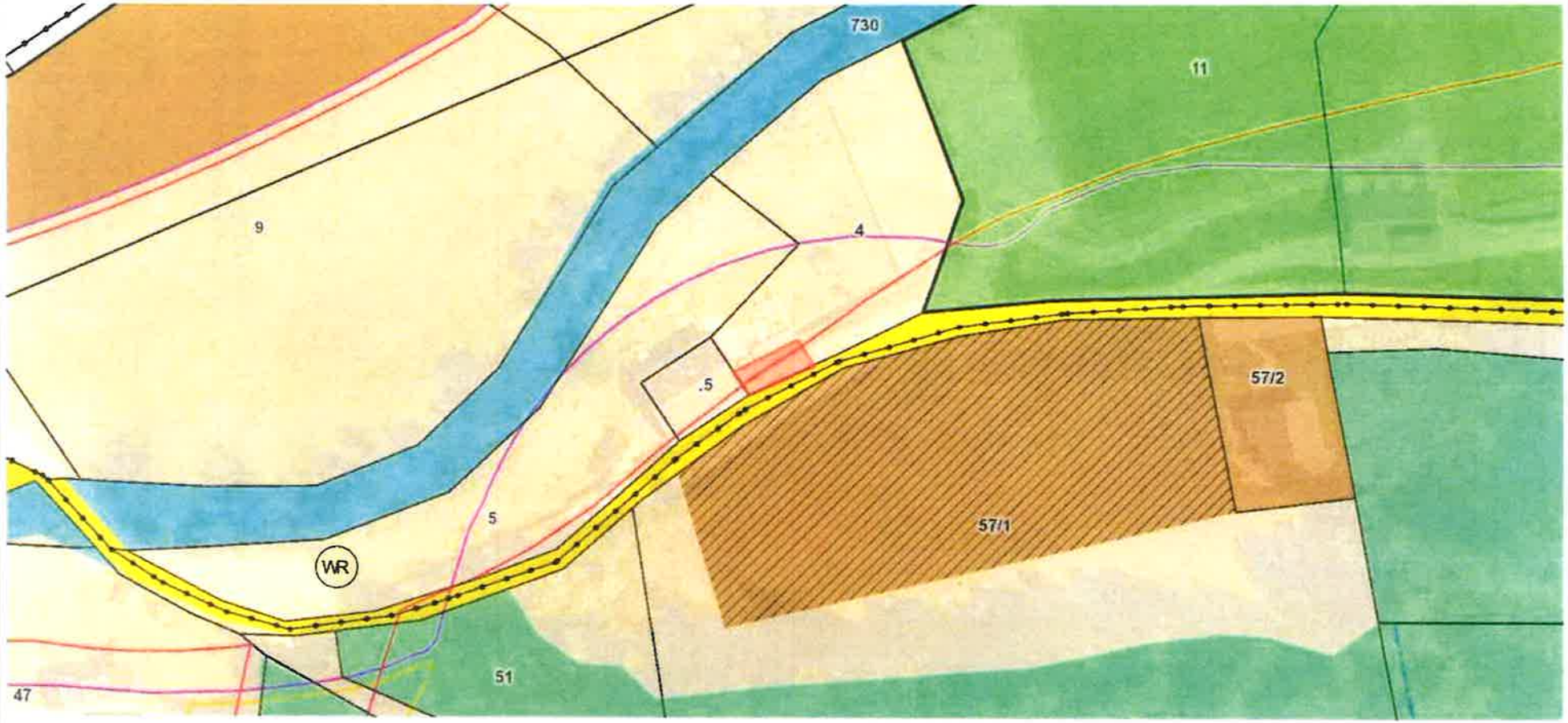
Umwidmungspunkt 2/2025

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	**Albeck**
Katastralgemeinde:	**72301 Albeck**
Grundstücke:	**4**
Fläche [m²]:	**58**
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung:	**Grünland - Carport**

Auflage
von: 08.08.2025 bis: 05.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **10.04.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: Bianca Pechmann

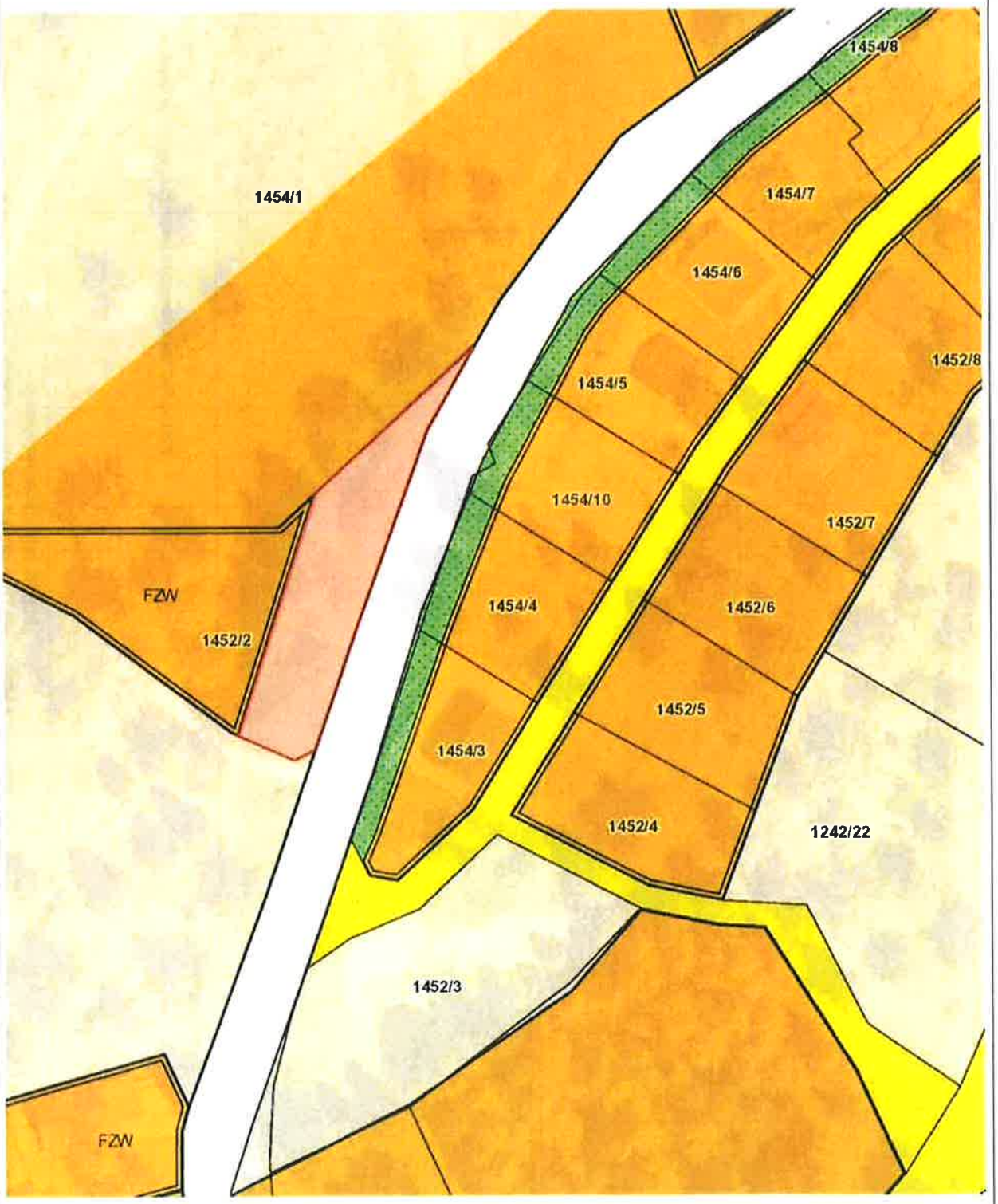
Maßstab: **1:1000**

Änderung des Flächenwidmungsplanes

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Umwidmungspunkt 3/2025

Gemeinde:	**Albeck**	Auflage von: 08.08.2025	bis: 05.09.2025
Katastralgemeinde:	**72313 Großreichenau**		
Grundstücke:	**1452/2**		
Fläche [m²]:	**835**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Bauland-Kurgebiet-Sonderwidmung-Freizeitwohnsitz**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



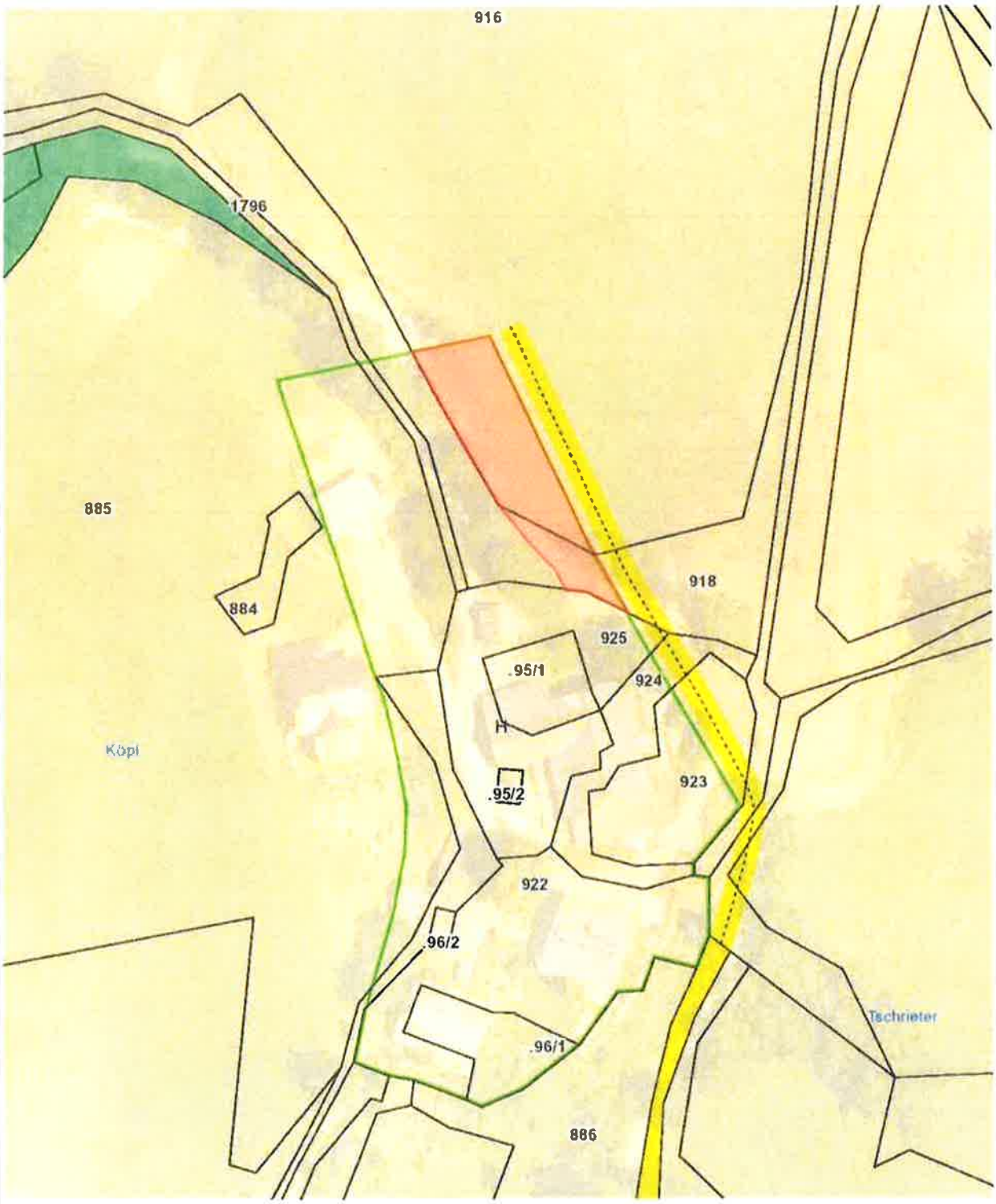
Planausgabe: **02.04.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: Rene Gwenger Maßstab: **1:1000**

Änderung des Flächenwidmungsplanes

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Umwidmungspunkt 4a/2025

Gemeinde:	**Albeck**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**72329 St.Leonhard**	von: 08.08.2025	bis: 05.09.2025
Grundstücke:	**916 und 918**		
Fläche [m²]:	**530**		
Von Widmung:	**Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes**		
In Widmung:	**Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



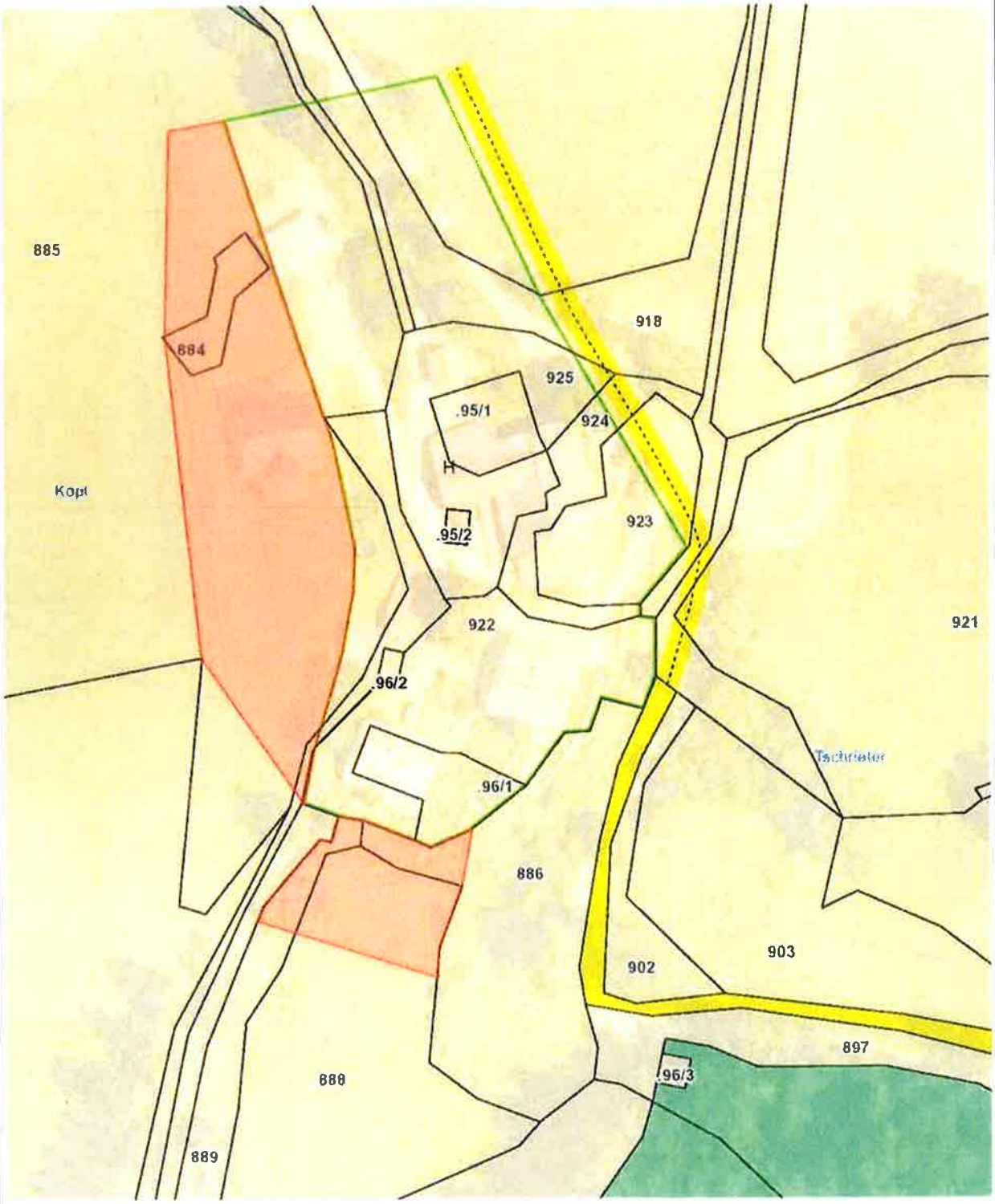
Planausgabe: **02.04.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: Rene Gwenger Maßstab: **1:1000**

Änderung des Flächenwidmungsplanes

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Umwidmungspunkt 4b/2025

Gemeinde:	**Albeck**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**72329 St.Leonhard**	von: 08.08.2025	bis: 05.09.2025
Grundstücke:	**880/2, 884, 885, 886, 888 und 889**		
Fläche [m²]:	**2.965**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **02.04.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: Rene Gwenger Maßstab: **1:1000**

Änderung des Flächenwidmungsplanes

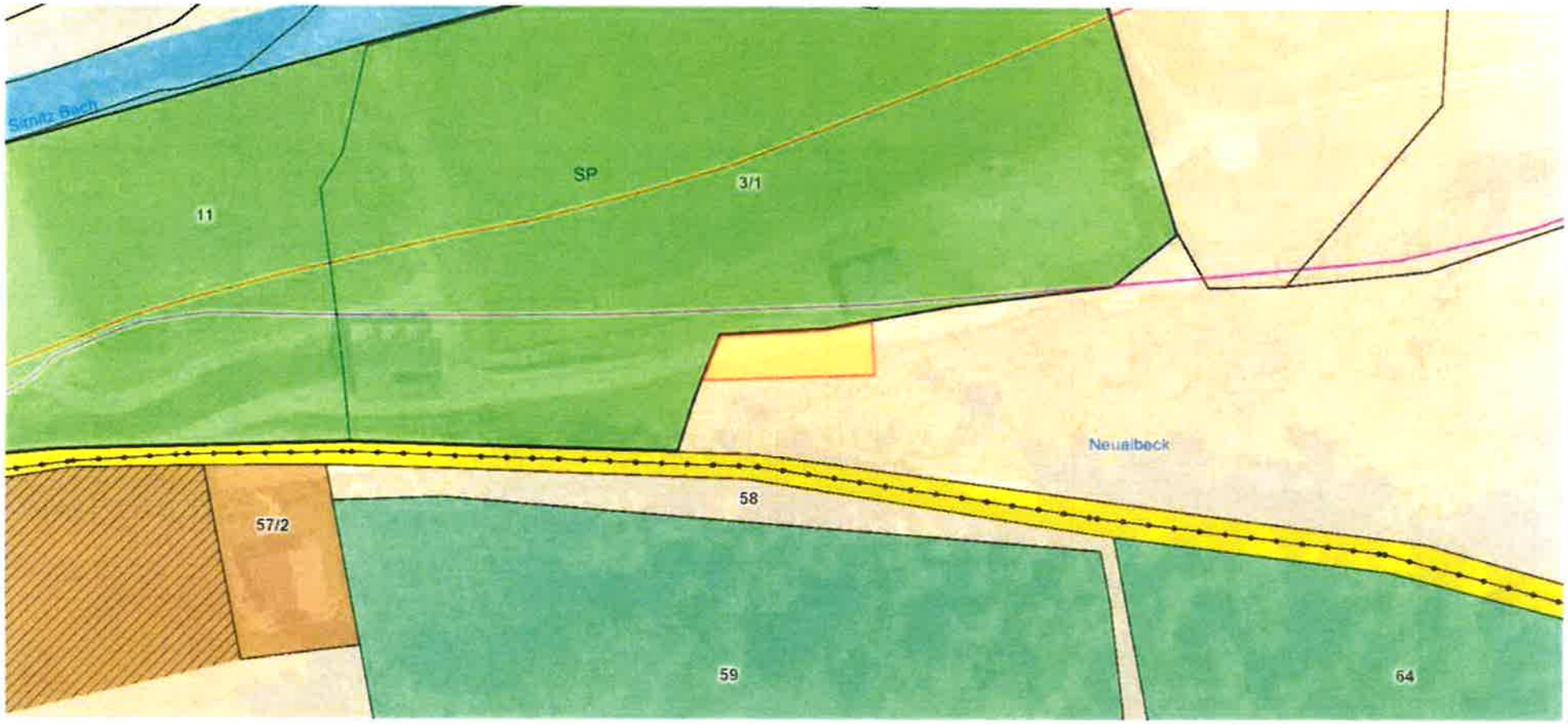
Umwidmungspunkt 5/2025

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	**Albeck**
Katastralgemeinde:	**72301**
Grundstücke:	**3/1**
Fläche [m²]:	**200**
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung:	**Grünland - Sportanlage allgemein**

Auflage
von: 08.08.2025 bis: 05.09.2025

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **10.04.2025** DKM-Stand: 10.2022 von: Bianca Pechmann

Maßstab: **1:1000**

	Dieses Dokument wurde amtssigniert! Informationen unter: https://www.albeck.gv.at/service/amtssignatur
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Signatur aufgebracht von Rene Gwenger, 07.08.2025 15:22:29	