



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel.: 04240/8182 Fax: DW-36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at
Zahl: 031-2/KU-01/2025 | 22.05.2025

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

1/2024 – Antragsteller: Fremdenverkehrsförderungsverein Bad Kleinkirchheim

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 468/2, 1096/9, 464/1, alle KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 487 m², von Grünland – Park, in Bauland - Kurgebiet

2/2024 – Antragsteller: Mag. Marcus Kriendlhofer

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 58/2, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 120 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet - Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

3a/2024 – Antragsteller: Franz Janschitz

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 588/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 45 m², von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

3b/2024 – Antragsteller: Franz Janschitz

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 588/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 19 m², von Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

4a/2024 – Antragsteller: Oscar Mans

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 110/4, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 191 m², von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport

4b/2024 – Antragsteller: Oscar Mans

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 110/4, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 19 m², von Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Carport

4c/2024 – Antragsteller: Oscar Mans / Werner Hinteregger

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 110/3, 105/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 10 m², von Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

4d/2024 – Antragsteller: Oscar Mans

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 105/2, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 259 m², von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

5/2024 – Antragsteller: Christoph Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 313/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 1.330 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland – in Bauland - Dorfgebiet

6a/2024 – Antragsteller: Gemeinde Bad Kleinkirchheim

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1100/9, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 286 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

6b/2024 – Antragsteller: Gemeinde Bad Kleinkirchheim

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 1119/3, 588/1, 599/120, 599/37, 599/39, 599/47, alle KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 242 m², von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

7a/2024 – Antragsteller: Anna Scheriau

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 153, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 800 m², von Grünland – Tennisplatz in Bauland - Kurgebiet

7b/2024 – Antragsteller: Anna Scheriau

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 153, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 295 m², von Grünland – Tennisplatz in Grünland - Garten

7c/2024 – Antragsteller: Anna Scheriau

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 153, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 25 m², von Grünland – Tennisplatz in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

8/2024 – Antragsteller: Robert Hinteregger

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 103/8, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 448 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland– Dorfgebiet

9/2024 – Antragsteller: Mag. Tobias Asseg

Umwidmung der Parz. Nr. 101, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 16.911 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

10/2024 – Antragsteller: Martin Schwarzenbacher

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 199/12, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 2.215 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

1/2025 – Antragsteller: Michaela Denissen

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 356/2, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 100 m², von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport

2/2025 – Antragsteller: Magdalena Rauter

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 460/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 297 m², von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Bauland - Dorfgebiet

3/2025 – Antragsteller: Achim Schabus

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 460/2, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 54 m², von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Bauland - Dorfgebiet

4a/2025 – Antragsteller: Lubertus Müller

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 218/3, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 143 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

4b/2025 – Antragsteller: Lubertus Müller

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 218/3, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 15 m², von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

5/2025 – Antragsteller: Hans Primeßnig

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 452/1, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 43 m², von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Grünland – Nebengebäude

6/2025 – Antragsteller: Renate Latschen

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 61/9, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 157 m², von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

7/2025 – Antragsteller: Wilhelm Biedermann

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 159/3 und .19/5, beide KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 130 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit vom

23. Mai bis 20. Juni 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde zur allgemeinen öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder auf dem Postweg, bei der Gemeinde Bad Kleinkirchheim einlangt. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:



KommR Matthias Krenn

angeschlagen am: 23. Mai 2025
abzunehmen am: 20. Juni 2025
abgenommen am:

Ergeht nachweislich per Rsb an:

1/ alle Grundeigentümer/Antragsteller

per E-Mail an:

- 2/ Raumplaner Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker-GesmbH, Europastraße 8, 9524 Villach (office@l-w-k.at)
- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.lfi@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at)
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbeferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (abt9.spittal@ktn.gv.at)
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (ktnnordost@die-wildbach.at)

- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (argragwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)
- 16/ Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau (office@wvm.at)
- 17/ Amtstafel
- 18/ elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601)
- 19/ Homepage der Gemeinde
- 20/ zur Akte 031-2/KU-01/2025