GEMEINDE
GNESAU

9563 Gnesau 77

Datum:	03.06.2025
Zahl:	031-2/2025
Betrifft:	Änderung des Flächenwidmungsplanes
Auskünfte:	Frau AL. Böhme
Telefon:	04278/271-17
Telefax:	04278/826-15
E-Mail:	brigitte.boehme@ktn.gde.at
Homepage:	www.gnesau.at

angeschlagen: 04.06.2025
abgenommen am:

Gemeinde Reichenau
Kärnten
Eingang 04. Juni 2025
Blg. ..... Nr. .....

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Gnesau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

1a/2024 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet, GP Teil von 535/1, KG Gnesau, Ausmaß 605 m²

1b/2024 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte, GP Teil von 535/1, KG Gnesau, Ausmaß 532 m²

2a/2024 Umwidmung von Verkehrsfläche Parkplatz in Bauland Wohngebiet, GP Teil von 152/20, KG Gnesau, Ausmaß 162 m²

2b/2024 Umwidmung von Grünland Immissionsschutz in Bauland Wohngebiet, GP Teil von 152/20, KG Gnesau, Ausmaß 35 m²

3a/2024 Umwidmung von Grünland Immissionsschutzstreifen Waldabstand in Bauland Dorfgebiet, GP Teil von 348 (205 m²) KG Gurk, GP Teil von 349 (57 m²) KG Gurk, Ausmaß gesamt 262 m²

3b/2024 Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Immissionsschutzstreifen Waldabstand, GP Teil von 348 (329 m²) KG Gurk, GP Teil von 349 (116 m²) KG Gurk, Ausmaß gesamt 445 m²

3c/2024 Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, GP .23/2 (43 m²) KG Gurk, GP Teil von 350 (219 m²) KG Gurk, Ausmaß gesamt 262 m²

1a/2025 Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, GP Teil von .59/2 KG Gurk, Ausmaß 81 m²

1b/2025 Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet, GP Teil von 29/2 KG Gurk, Ausmaß 68 m²

2/2025 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Gewerbegebiet, GP Teil von 529/1 KG Zedlitzdorf, Ausmaß 1.850 m²

3/2025 Umwidmung von Bauland – Gewerbegebiet in Bauland – Dorfgebiet, GP Teil von 173/3 KG Zedlitzdorf, Ausmaß 281 m²

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit

vom 04. Juni 2025 bis einschließlich 7. Juli 2025

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Gnesau, 9563 Gnesau 77, aufgelegt.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.gnesau.at und im elektronischen Amtsblatt abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Gnesau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Gnesau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:
Erich Stampfer

Ergeht an:

1. Grundeigentümer bzw. Antragsteller mit Lageplan - **Rsb**
2. **Amt der Kärntner Landesregierung**
   Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz, Klimaschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.W., abt8.post@ktn.gv.at
   Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
   Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
   Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
   Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at
   Abteilung 15 – Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
   Abteilung 15 – Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at

3. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen**, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen
   Bezirksbauamt – bhfe.bba@ktn.gv.at
   Bezirksforstinspektion – bhfe.bfi@ktn.gv.at
   Gesundheitsamt – bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
   Gewerbereferat – bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
   Grundverkehr - bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
   Abteilung 10, Regionalbüro – abt10.regbuerofe@ktn.gv.at

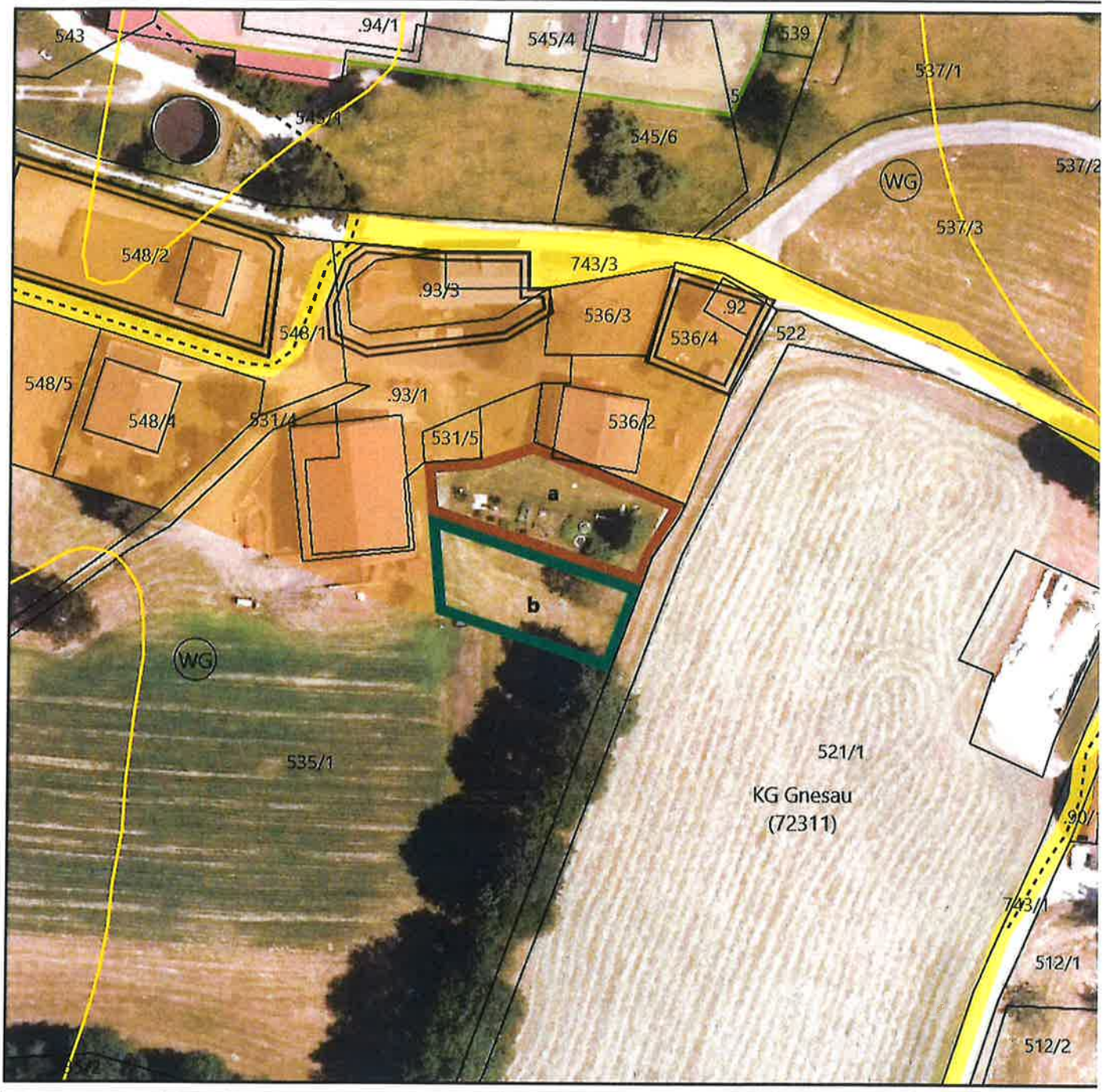
4. **Angrenzende Gemeinden**:
   Gemeinde Himmelberg, 9562 Himmelberg, Turracher Straße 27, himmelberg@ktn.gde.at
   Gemeinde Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80, reichenau@ktn.gde.at
   Gemeinde Arriach, 9543 Arriach 43, arriach@ktn.gde.at
   Gemeinde Albeck, 9571 Sirnitz 1, albeck@ktn.gde.at
   Gemeinde Steuerberg, 9560 Steuerberg 40, steuerberg@ktn.gde.at

5. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
6. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., kaernten@bda.at
7. **Kammer für Arbeiter und Angestellte** in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt a.W., arbeiterkammer@akktn.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft**, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a.W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kärntner Landesmuseum**, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., willkommen@landsmuseum.ktn.gv.at
10. **KELAG Betriebsstelle** Spittal an der Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau, spittal@kelagnetz.at
11. **Militärkommando Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., mildok@bmlvs.gv.at
12. **Straßenbauam**t Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
13. Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion-kaernten@die-wildbach.at
14. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9020 Klagenfurt, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
15. Gemeinde Gnesau Amtstafel Gnesau 77
16. Gemeinde Gnesau Homepage – www.gnesau.at
17. Gemeinde Gnesau Elektronisches Amtsblatt
18. Zum Akt

	Unterzeichner	Gemeinde Gnesau
	Datum/Zeit-UTC	2025-06-03T11:49:18+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1720949527
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gnesau.at/buergerservice/amtssignatur	

Gemeinde Gnesau
Lageplan zur Widmungsänderung
01/2024 "Thamer"

RPK ZT-GmbH



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024
0 5 10 20 30 40 50 Meter

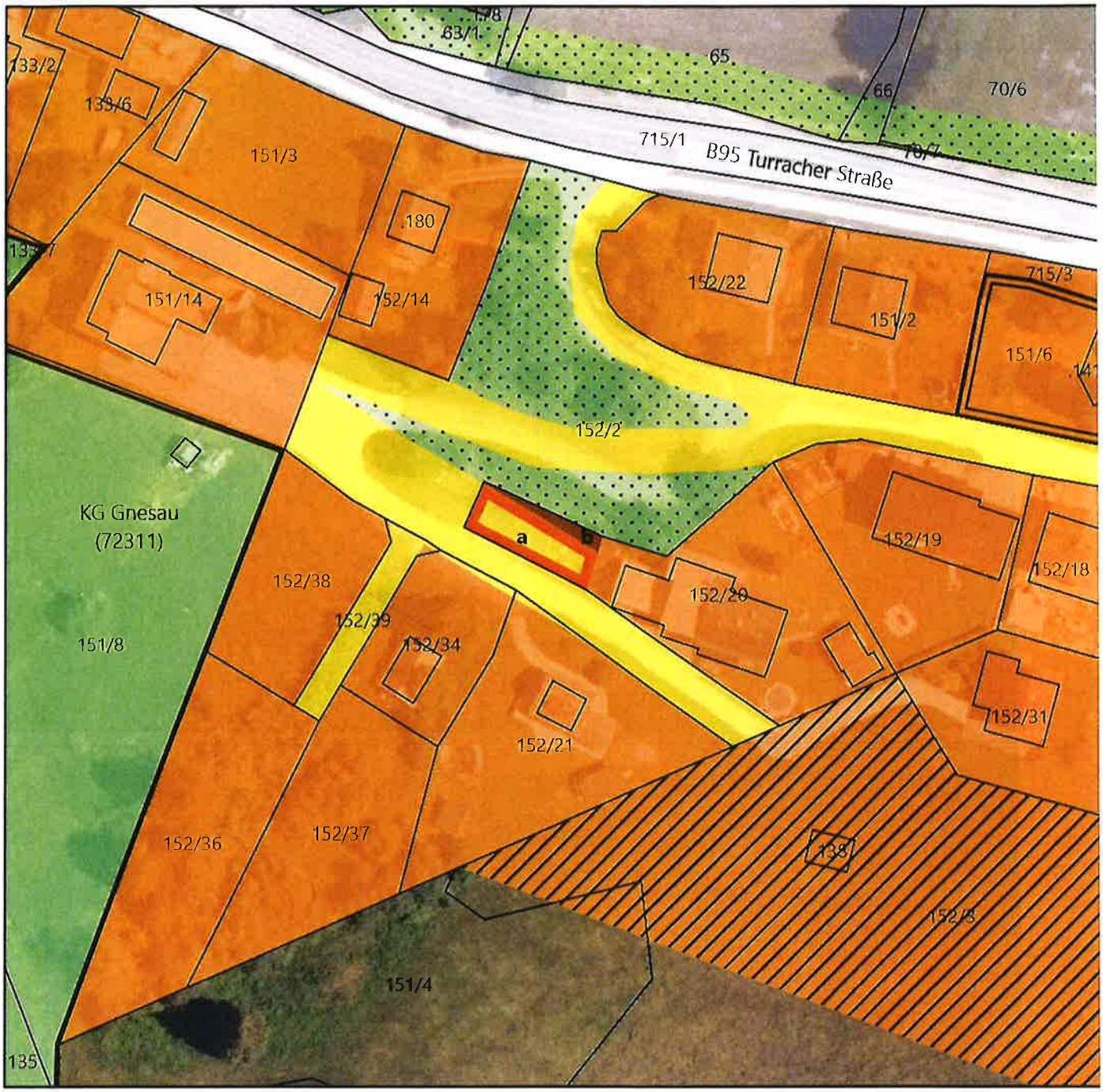
Bearbeitung: FAL/KI/TJ Datum: 09.10.2024 Plannummer.: 23511-LP-01-202

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Gnesau	Teil von 535/1	**605**
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland - Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte	Gnesau	Teil von 535/1	**532**

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

Gemeinde Gnesau
Lageplan zur Widmungsänderung
02/2024 "Wegscheider"

RPK ZT-GmbH



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024

0 5 10 20 30 40 50 Meter

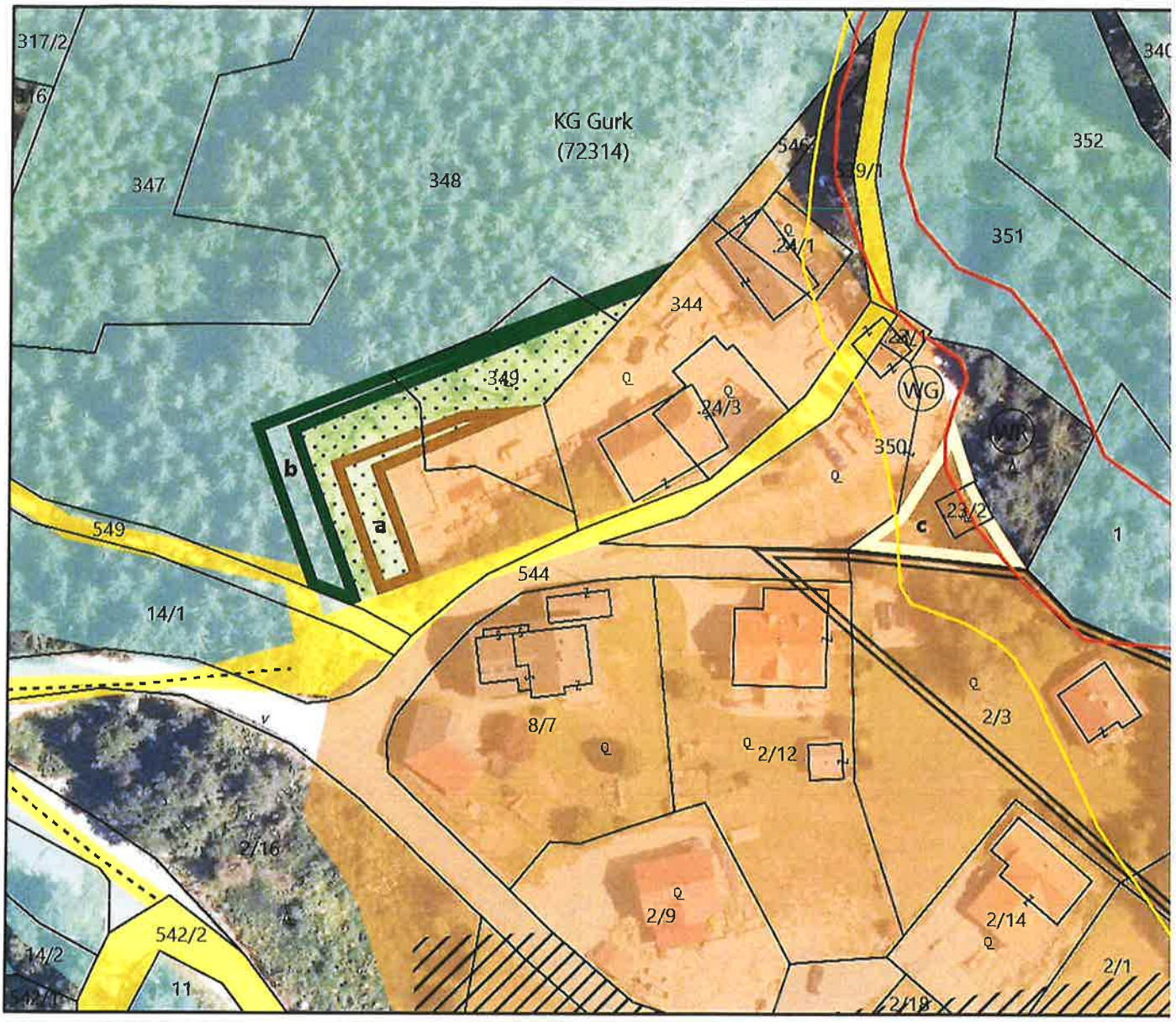
Bearbeitung: FAL/KI/TJ Datum: 14.10.2024 Plannummer.: 23511-LP-02-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Verkehrsfläche Parkplatz	Bauland Wohngebiet	Gnesau	Teil von 152/20	162
b	Grünland Immissionsschutz	Bauland Wohngebiet	Gnesau	Teil von 152/20	35

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

Gemeinde Gnesau
Lageplan zur Widmungsänderung
03/2024 "Steiner"

RPK ZT-GmbH



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: FAL/TJ Datum: 21.11.2024 Plannummer.: 23511-LP-03-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Grünland Immissionsschutzstreifen Waldabstand	Bauland Dorfgebiet	Gurk	Teil von 348 Teil von 349	205 57 **262**
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Immissionsschutzstreifen Waldabstand	Gurk	Teil von 348 Teil von 349	329 116 **445**
c	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Gurk	.23/2 Teil von 350	43 219 **262**

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

	Unterzeichner	Gemeinde Gnesau
	Datum/Zeit-UTC	2025-06-02T14:57:16+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1720949527
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Gemeinde Gnesau
Lageplan zur Widmungsänderung
01/2025

RPK ZT-GmbH

Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024
0 5 10 20 30 40 50 Meter

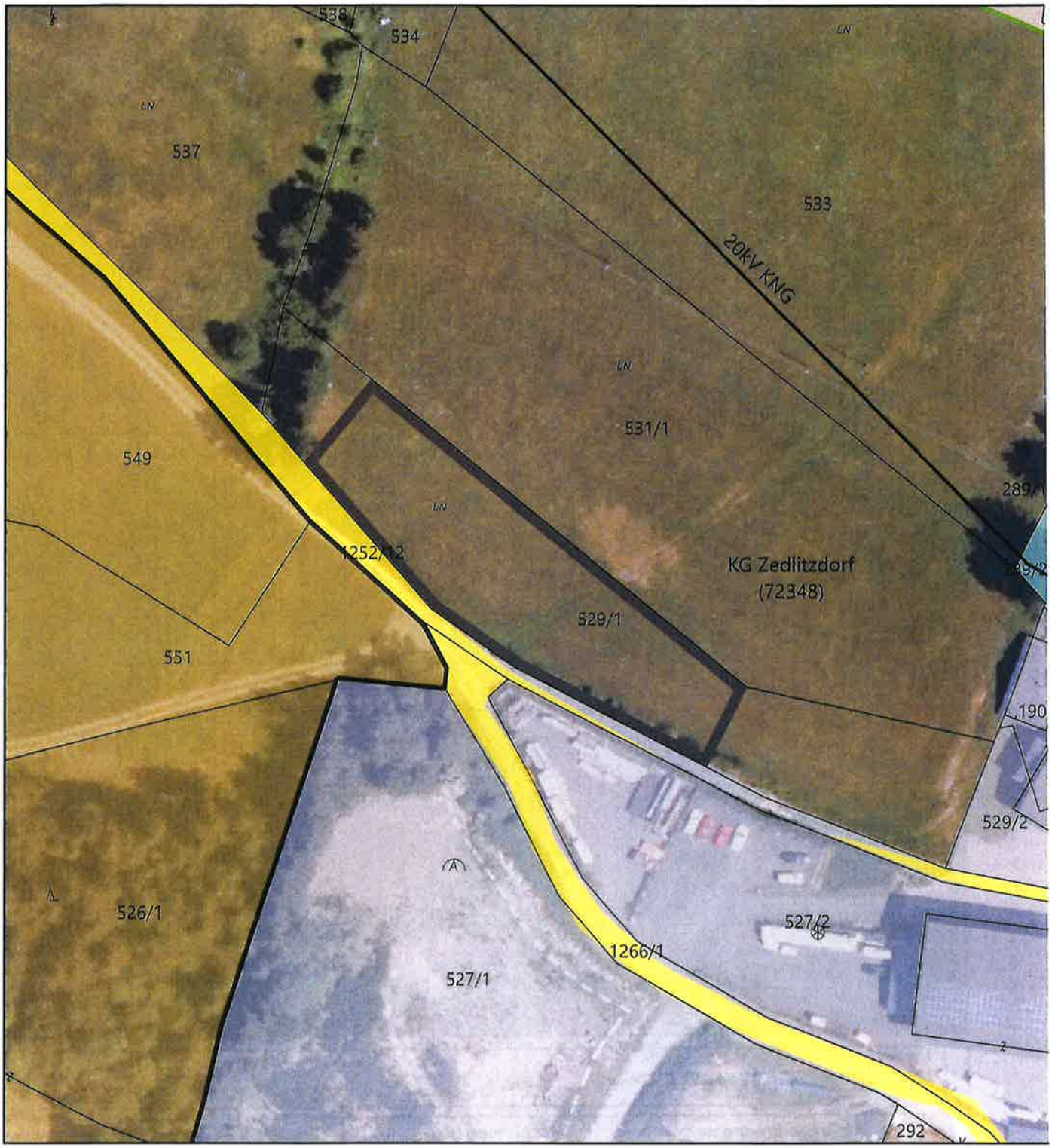
Bearbeitung: FAL/TJ Datum: 14.01.2025 Plannummer.: 23511-LP-01-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Gurk	Teil von .59/2	**81**
b	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Gurk	Teil von 29/2	**68**

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

Gemeinde Gnesau
Lageplan zur Widmungsänderung
02/2025

RPK ZT-GmbH



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: FAL/TJ/KI Datum: 23.09.2024 Plannummer.: 23511-LP-02-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Gewerbegebiet	Zedlitzdorf	Teil von 529/1	1.850

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

Gemeinde Gnesau
Lageplan zur Widmungsänderung
03/2025

RPK ZT-GmbH

Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: FAL/TJ Datum: 24.03.2025 Plannummer.: 23511-LP-03-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Bauland - Gewerbegebiet	Bauland - Dorfgebiet	Zedlitzdorf	Teil von 173/3	281

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

	Unterzeichner	Gemeinde Gnesau
	Datum/Zeit-UTC	2025-06-02T14:58:42+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1720949527
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	