



GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/7000 | Fax: 04275/700010 | UID Nr. ATU25682204
E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

Kundmachung – Parteiengehör Bauvorhaben Lupsa Katja u. Sebastijan

Ebene Reichenau, 20.10.2025

Auskünfte: Thomas Willegger - DW: 12

Aktenzahl: 729/2024-1

Betrifft: **Katja Lupsa**, Turracherhöhe 133, 9565 Ebene Reichenau

Sebastijan Lupsa, Turracherhöhe 133, 9565 Ebene Reichenau

**Änderung des mit Bescheid vom 26.06.2017, AZ:729/2016/2017-1 bewilligten
Bauvorhabens Ferienhaus mit 2 Wohneinheiten - Planänderung**

Kundmachung

Gemäß § 9 Absatz 3 der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, wird Folgendes kundgemacht:

Die Bauwerber, Katja Lupsa, Turracherhöhe 133, 9565 Ebene Reichenau und Sebastijan Lupsa, Turracherhöhe 133, 9565 Ebene Reichenau, haben mit Antrag vom 16.12.2024, ha. eingelangt 03.10.2025 um:

**Änderung des mit Bescheid vom 26.06.2017, AZ: 729/2016/2017-1 bewilligten
Bauvorhabens Ferienhaus mit 2 Wohneinheiten - Planänderung,
auf dem Grundstück Nr. 280/288, KG 72346 Winkl Reichenau, EZ: 291,**

angesucht.

Aus dem Bauantrag ergibt sich, dass das gegenständliche Verfahren gemäß § 22 der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, abzuhandeln ist.

Sie werden mit diesem Parteiengehör darüber informiert, dass die Einreichunterlagen im Bauamt der Gemeinde Reichenau, **zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens zur Einsichtnahme aufliegen.

Es wird ausdrücklich auf die eintretenden Rechtsfolgen hingewiesen: Wurde einer Partei dieses Parteiengehör zugestellt, so hat dies zur Folge, dass Sie ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der genannten Frist schriftlich Einwendungen erhebt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak

Diese Aufforderung ergeht gleichlautend mit Rückschein an:

1. Bauwerber / Eigentümer
2. Anrainer gemäß K-BO 1996

Nachrichtlich per Mail an:

3. Planverfasser

Weiters:

- Amtstafel
- Homepage der Gemeinde Reichenau
- zum Akt

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel bzw. im Internet (Homepage der Gemeinde Reichenau-Amtstafel-Kundmachungen:

Angeschlagen am: 20.10.2025

Abzunehmen am: 03.11.2025

Abgenommen am:

abgenommen am:

	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit	20.10.2025 07:42:40
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	149197010885
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter https://reichenau.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Signatur aufgebracht von Thomas Willegger, 20.10.2025 07:42:40		