



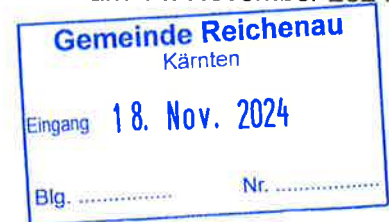
**GEMEINDE KREMS IN KÄRNTEN**  
9861 Eisentratten 35

Tel. 04732 2772-0 · Fax 2772-17 · E-Mail: krems@ktn.gde.at · [www.krems-kaernten.gv.at](http://www.krems-kaernten.gv.at)

Zl.: 031-2/D/8607/2024

am 14. November 2024

**Betrifft:** Flächenwidmungsplanänderungen Nr. 1/2024



## Kundmachung

Die Gemeinde Krems in Kärnten beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt zu ändern:

Nummer	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Parzelle(n)	Ausmaß in m <sup>2</sup>
01a/2024	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	73010 Nöring	Teil von 427 Teil von 431	<b>610</b> <b>400</b> <b>1.010</b>
01b/2024	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73010 Nöring	Teil von 427	<b>222</b>
02/2024	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Hofstelle	73012 Puchreit	Teil von 1331 Teil von 218/1 Teil von 213	<b>9</b> <b>782</b> <b>1175</b> <b>1.966</b>
03/2024	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Freiluft-Sportanlage	73005 Kremsbrücke	Teil von 957	<b>11.070</b>
04a/2024	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garage	73016 St. Nikolai	Teil von 829/2	<b>250</b>
04b/2024	Bauland-Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73016 St. Nikolai	Teil von 829/2	<b>184</b>
05/2024	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garage	73010 Nöring	Teil von 133/9	<b>96</b>
06/2024	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	73014 Reitern	Teil von 16/4	<b>184</b>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit von

## **14. November 2024 bis 12. Dezember 2024**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Krems in Kärnten, Eisentratten Nr.35, zur öffentlichen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter „[www.krems-kaernten.gv.at/amtstafel/verordnungen](http://www.krems-kaernten.gv.at/amtstafel/verordnungen)“, bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postweg, bei der Gemeinde Krems in Kärnten, einlangt. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:


Gottfried Kogler

Angeschlagen am 14. November 2024

Abzunehmen am 13. Dezember 2024

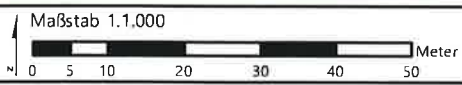
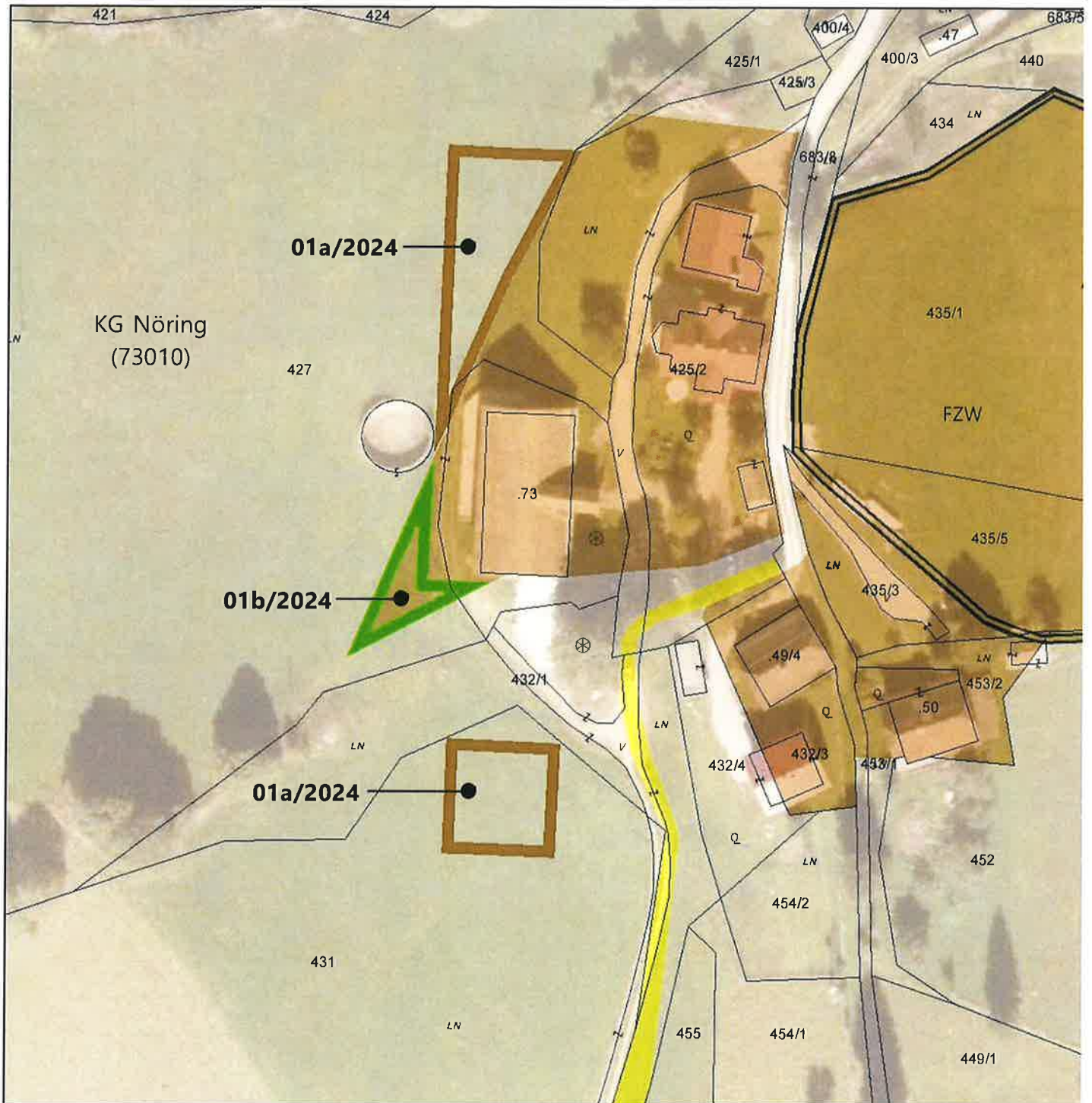
Ergeht an:

1. **Grundeigentümer per (Rsb)**
2. **Angrenzende Gemeinden:**
  - Marktgemeinde Rennweg am Katschberg, 9863 Rennweg ([rennweg-katschberg@ktn.gde.at](mailto:rennweg-katschberg@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Thomatal, 5592 Thomatal ([gem.thomatal@salzburg.at](mailto:gem.thomatal@salzburg.at))
  - Gemeinde Predlitz-Turrach, 8863 Predlitz 11 ([gde@stadl-predlitz.gv.at](mailto:gde@stadl-predlitz.gv.at))
  - Gemeinde Reichenau, 9565 Reichenau 80 ([reichenau@ktn.gde.at](mailto:reichenau@ktn.gde.at))
  - Kurgemeinde Bad Kleinkirchheim, Kirchheimerweg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim ([bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at))
  - Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstraße 65, 9545 Radenthein ([stadtgemeinde@radenthein.gv.at](mailto:stadtgemeinde@radenthein.gv.at))
  - Marktgemeinde Millstatt, Marktplatz 8, 9872 Millstatt ([millstatt@ktn.gde.at](mailto:millstatt@ktn.gde.at))
  - Marktgemeinde Seeboden, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ([seeboden@ktn.gde.at](mailto:seeboden@ktn.gde.at))
  - Stadtgemeinde Gmünd in Kärnten, Hauptplatz 20, 9853 Gmünd in Kärnten ([gmuend@ktn.gde.at](mailto:gmuend@ktn.gde.at))
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
  - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie: [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - 3.2. **Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz:**
    - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung Wasserwirtschaft u. UAbt. Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau; ([abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)) und ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - 3.3. Abteilung 9 – Kompetenzzentr. Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 3.4. Abteilung 10 – Kompetenzzentr. Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W. ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
4. **Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):**
  - Baubezirksamt, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion, Tiroler Str. 13, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt, Tiroler Str. 13, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Gewerbereferat, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrsreferat, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))
5. **Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at))
6. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W. ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
12. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
13. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
14. **KNG-Kärnten Netz GmbH.**, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Str. 5, 9800 Spittal an der Drau (im Wege der Onlineabfrage)
15. **Biosphärenparkverwaltung Nockberge**, 9565 Ebene Reichenau 117 ([nockberge@ktn.gv.at](mailto:nockberge@ktn.gv.at))
16. **ASFINAG Autobahn Service GmbH Nord**, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden ([info@asfinag.at](mailto:info@asfinag.at))
17. **RPK ZT-GmbH**, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at))
18. Öffentliche Bekanntmachung an der Amtstafel
19. Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage ([www.krems-kaernten.gv.at](http://www.krems-kaernten.gv.at))
20. Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Krems in Kärnten ([www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20642](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20642))

	Unterzeichner	Gemeinde Krems in Kärnten
	Datum/Zeit-UTC	2024-11-14T13:36:45+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2060954883
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.krems-kaernten.gv.at/amtssignatur">http://www.krems-kaernten.gv.at/amtssignatur</a>	

angeschlagen am: 18.11.2024  
abgenommen am:

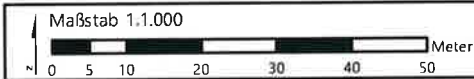
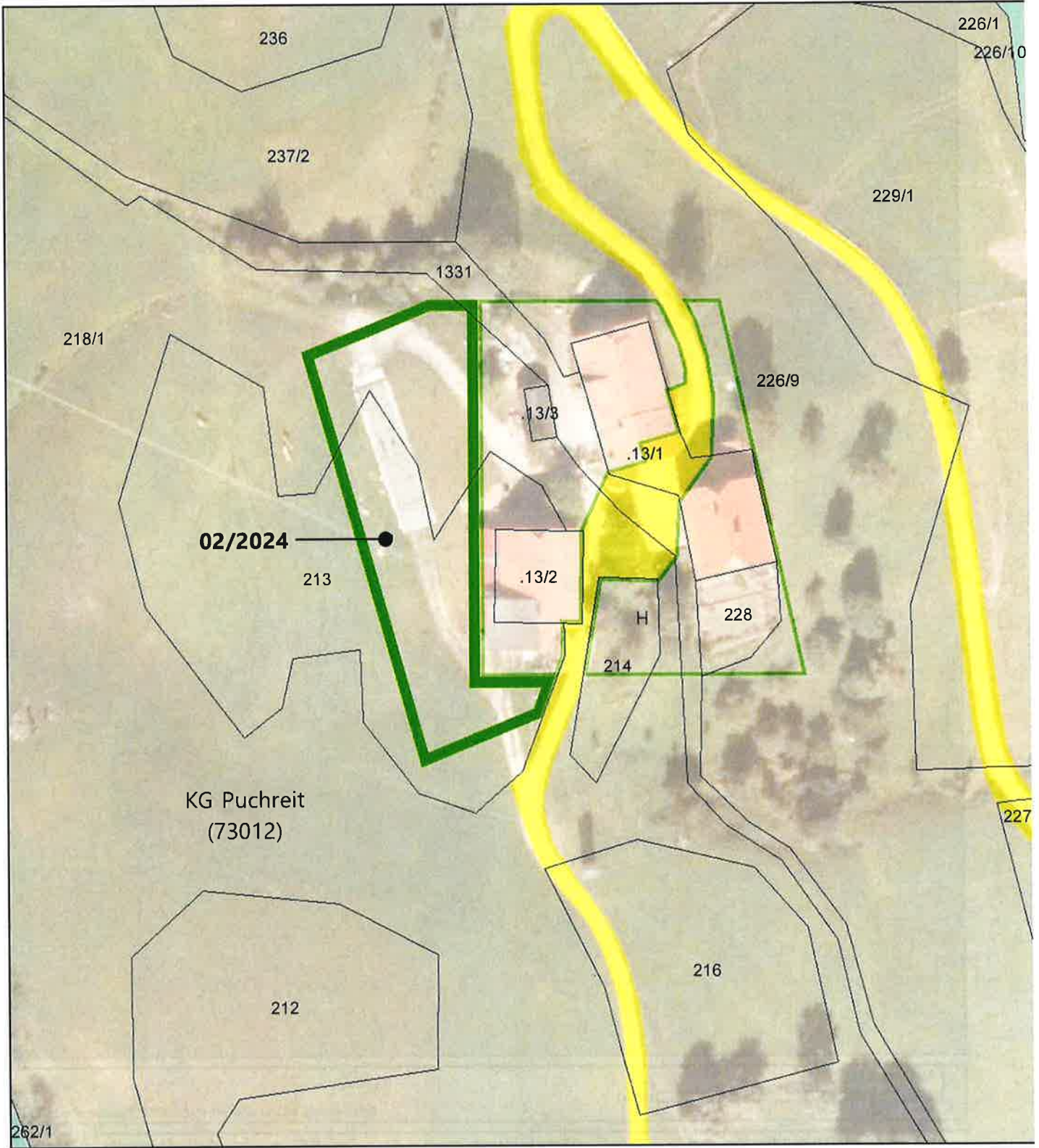




Bearbeitung: WU/KI Datum: 09.01.2023 Plannummer.: 23528-LP-01-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Nöring	Teil von 427 Teil von 431	<b>610</b> <b>400</b> <b>1.010</b>
	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Nöring	Teil von 427	<b>222</b>

Kundmachung		Gemeinderatsbeschluss	
von:	bis:	vom:	
Genehmigungsvermerk			
vom:	Zahl:		

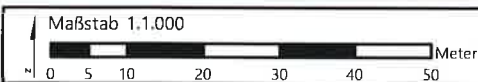
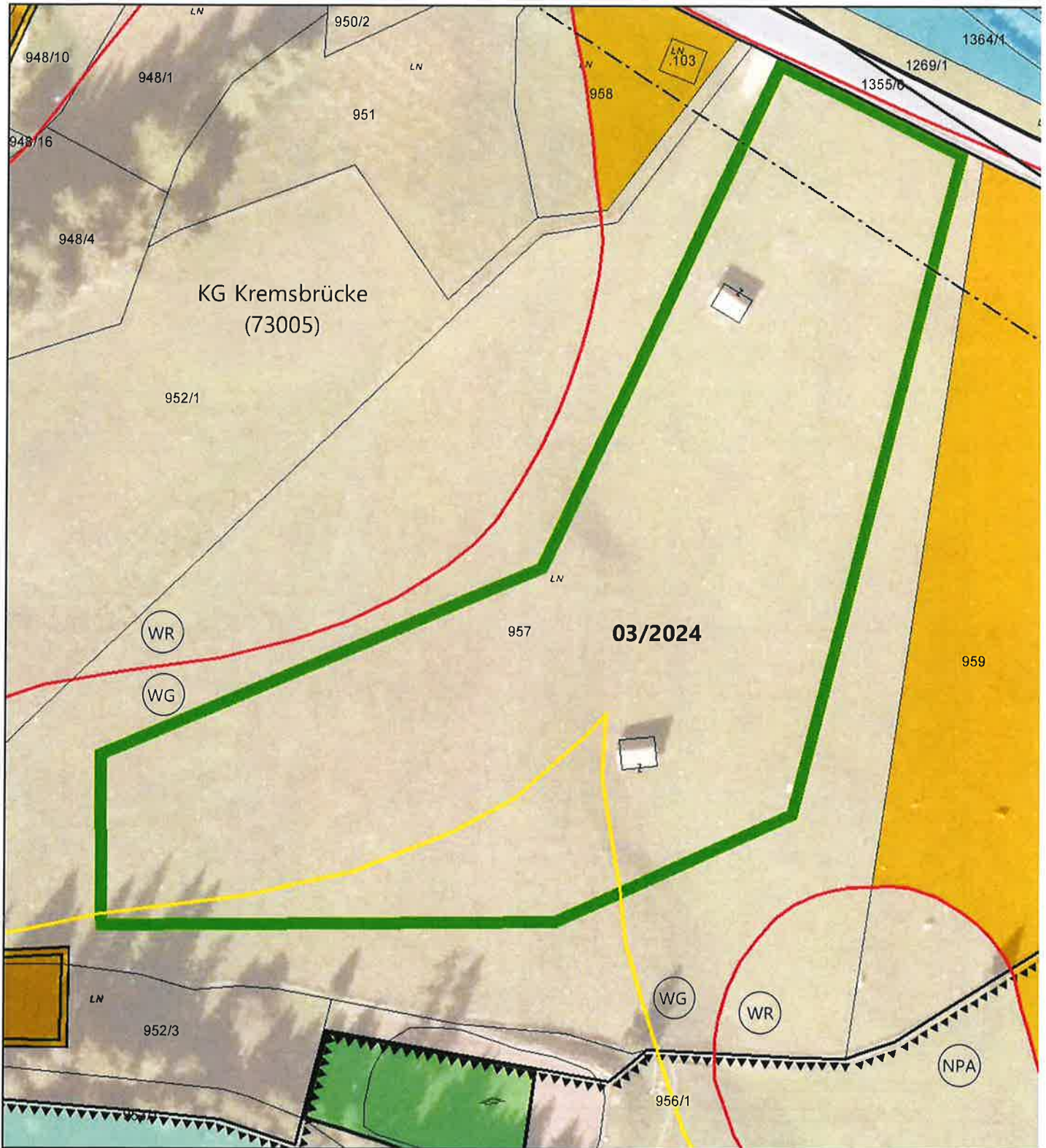


Bearbeitung: WU/KI Datum: 18.01.2023 Plannummer: 23517-LP-02-2024


	<b>Umwidmung von</b>	<b>Umwidmung in</b>	<b>KG</b>	<b>Grundparzelle</b>	<b>Ausmaß in m<sup>2</sup></b>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Hofstelle	Puchreit	Teil von 213 Teil von 218/1 Teil von 1331	<b>1.175</b> <b>782</b> <b>9</b> <b>1.966</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
--------------------------------------	-------------------------------------

Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____
---

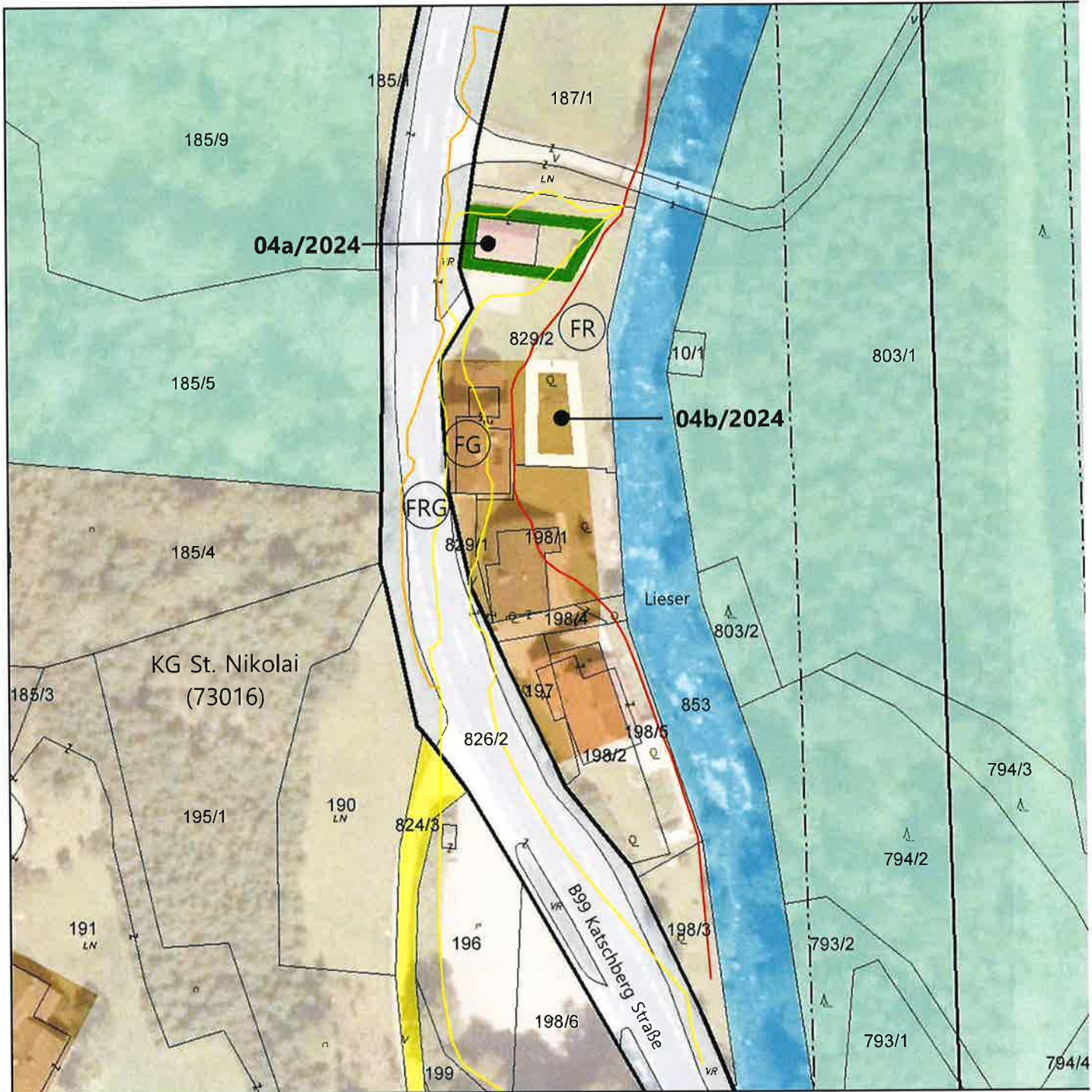


Bearbeitung: WU/KI Datum: 18.01.2023 Plannummer.: 23517-LP-03-2024

	<b>Umwidmung von</b>	<b>Umwidmung in</b>	<b>KG</b>	<b>Grundparzelle</b>	<b>Ausmaß in m<sup>2</sup></b>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Freiluft-Sportanlage	Kremsbrücke	Teil von 957	<b>11.070</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
--------------------------------------	-------------------------------------

Genehmigungsvermerk vom: _____	Zahl: _____
-----------------------------------	-------------



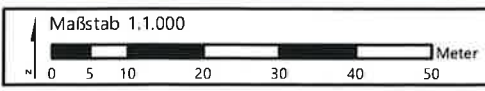
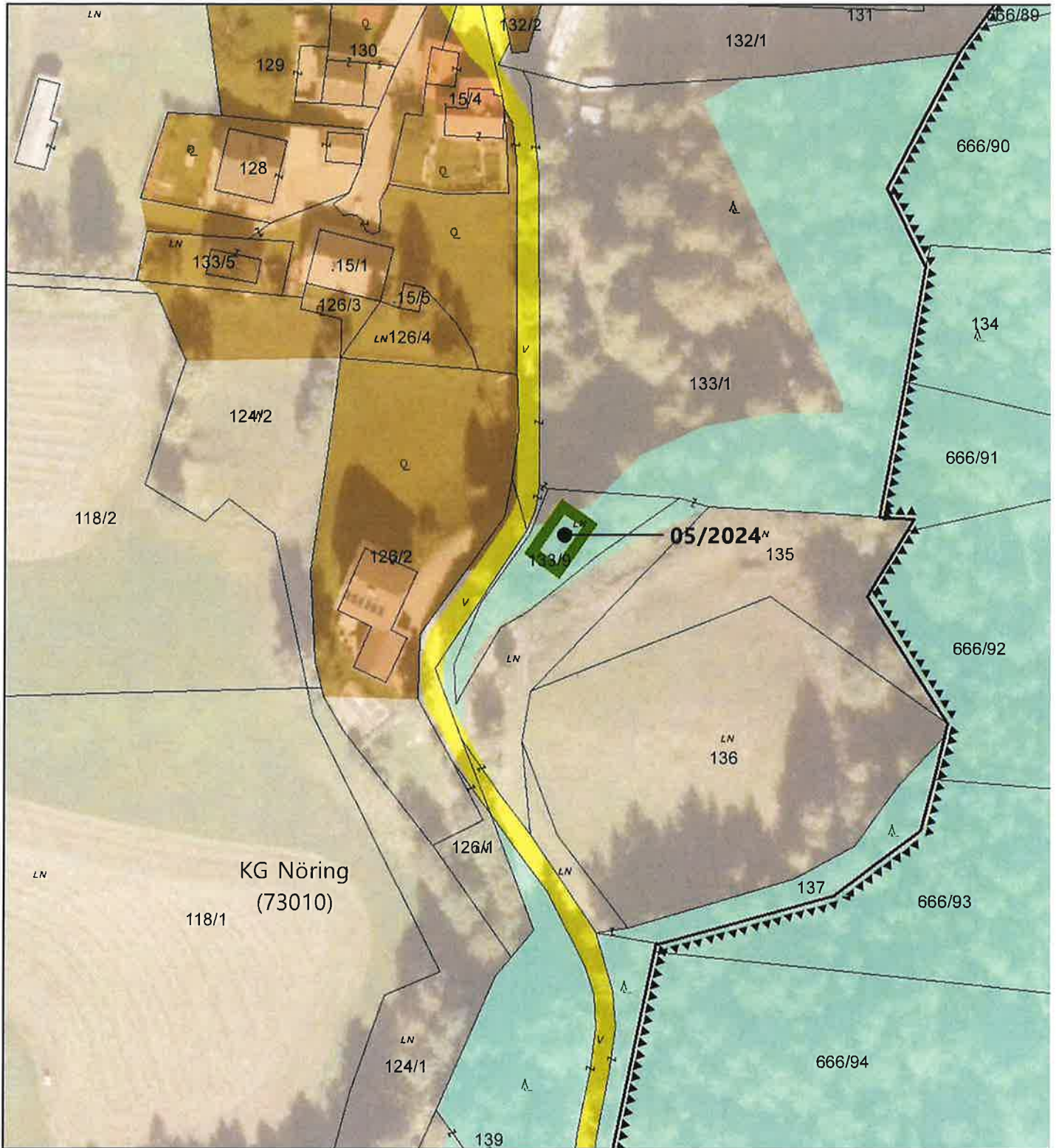
Maßstab 1:1.000



Bearbeitung: WU/KI Datum: 18.01.2023 Plannummer.: 23517-LP-04-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garage	St. Nikolai	Teil von 829/2	<b>250</b>
<b>b</b>	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	St. Nikolai	Teil von 829/2	<b>184</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	

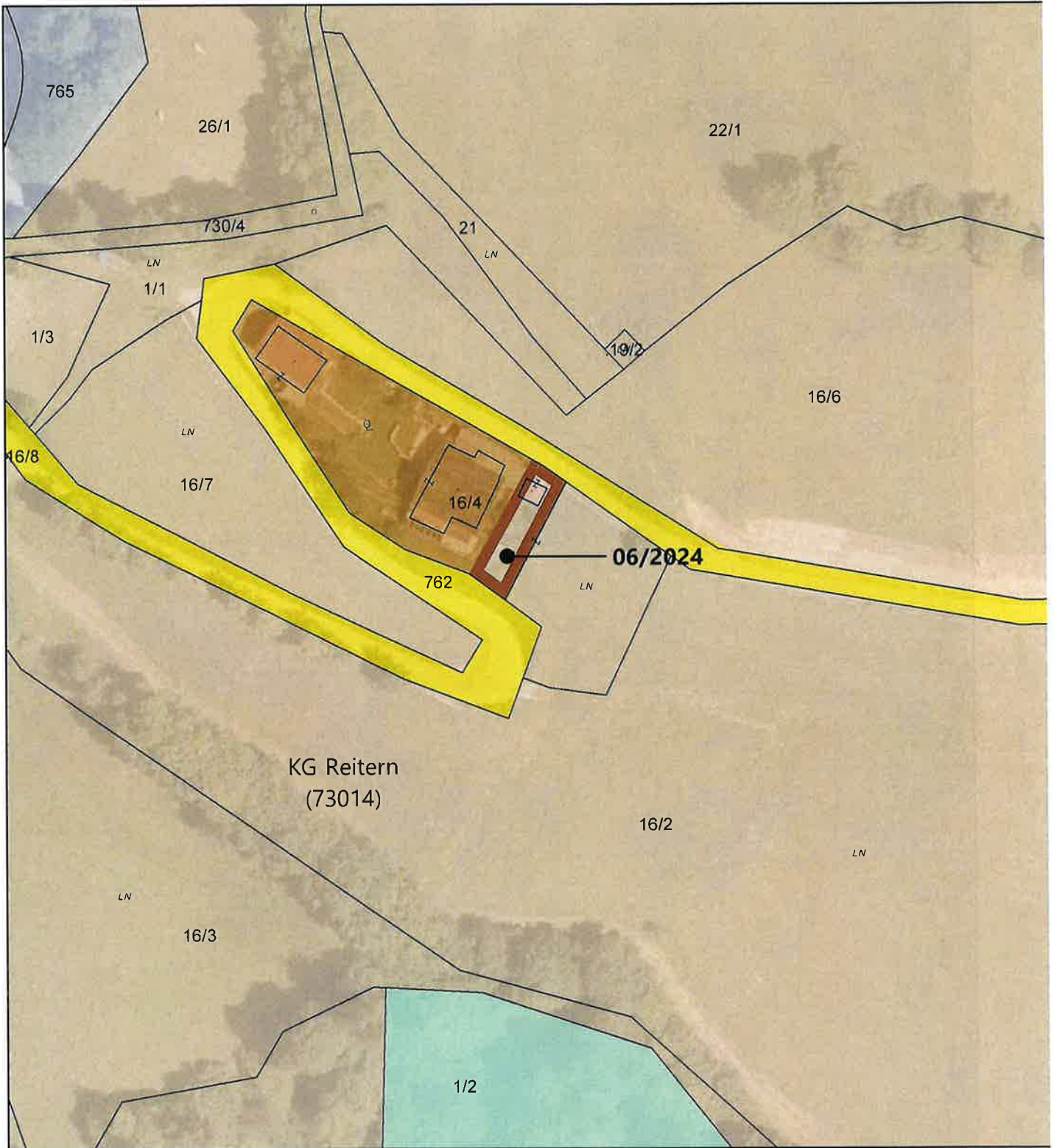


Bearbeitung: WU/KI Datum: 18.01.2023 Plannummer.: 23517-LP-05-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garage	Nöring	Teil von 133/9	96

Kundmachung		Gemeinderatsbeschluss	
von:	bis:	vom:	
Genehmigungsvermerk			
vom:	Zahl:		






Maßstab 1:1.000 DKM 04/2023  
 0 5 10 20 30 40 50 Meter  
 Bearbeitung: WU/HEI Datum: 28.02.2024 Plannummer.: 23517-LP-06-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Reitern	Teil von 16/4	<b>184</b>

Kundmachung		Gemeinderatsbeschluss
von:	bis:	vom:
Genehmigungsvermerk		
vom:	Zahl:	

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Krems in Kärnten
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2024-11-14T12:01:52+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	2060954883
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.krems-kaernten.gv.at/amtssignatur">http://www.krems-kaernten.gv.at/amtssignatur</a>	
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	