



AZ.: 031-2/2024

Datum: **14. Juni 2024**

Sachbearbeiter: **Gwenger**

**Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Albeck**

**K u n d m a c h u n g**

Die Gemeinde Albeck beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl.Nr: 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**3/2024**

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr.: 487, 590/7, 596/1 und 597, KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 2.740 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**4/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1538/1, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 1.175 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

**5/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 368, KG. Albeck (72301), im Ausmaß von 205 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garage

**6a/2024**

Umwidmung von Amts wegen von Teilflächen der Parzellen Nr.: 120/1 und 120/4, KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 380 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

**6b/2024**

Umwidmung von Amts wegen von Teilflächen der Parzellen Nr.: 58/3, 120/1, 120/4 und 2141/1, KG. Großreichenau (72313), im Gesamtausmaß von 412 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**7a/2024**

Umwidmung von Amts wegen von Teilflächen der Parzellen Nr.: 639/1, 639/2 639/3 und 644, KG. Sirnitz (72335), im Gesamtausmaß von 814 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**7b/2024**

**Umwidmung von Amts wegen einer Teilfläche der Parzelle Nr.: 1775, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 175 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**

**7c/2024**

**Umwidmung von Amts wegen einer Teilfläche der Parzelle Nr.: .67/1, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 114 m<sup>2</sup> von bisher Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

**7d/2024**

**Umwidmung von Amts wegen einer Teilfläche der Parzelle Nr.: .67/1, KG. Sirnitz (72335), im Ausmaß von 90 m<sup>2</sup> von bisher Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit

**vom 17. Juni 2024 bis 15. Juli 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Albeck, Sirnitz 1, 9571 Sirnitz, aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.albeck.at](http://www.albeck.at) abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist hat jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, die Möglichkeit, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen im oben angeführten Zeitraum beim Gemeindeamt Albeck einzubringen.

Gemäß § 38 Abs. 4 des zitierten Gesetzes sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Albeck gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

**Amtstafel der Gemeinde Albeck**  
angeschlagen am: 17.06.2024  
abgenommen am: 15.07.2024

Der Bürgermeister:

Ing. Wilfried Mödritscher

Ergeht an:

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt8.post@ktn.gv.at
- Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt9.post@ktn.gv.at
- Abteilung 10 – Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a.W., abt12.post@ktn.gv.at
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at
- Abteilung 15 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.W., abt15.post@ktn.gv.at

**2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:**

- Abteilung – Baubezirksamt, bhfe.bba@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion, bhfe.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbeferat, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
- Abteilung – 10, Regionalbüro, abt10.regbueroefe@ktn.gv.at

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch Griffen, deutsch-griffen@ktn.gde.at
- Gemeinde Weitensfeld im Gurktal, 9344 Weitensfeld, weitensfeld@ktn.gde.at
- Gemeinde Steuerberg, 9560 Feldkirchen, steuerberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau, gnesau@ktn.gde.at
- Gemeinde Reichenau, 9564 Ebene Reichenau, reichenau@ktn.gde.at
- Gemeinde Predlitz-Turrach, 8863 Predlitz, gde@stadl-predlitz.gv.at

**4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a.W., post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at**

**5. Agrarbehörde Erster Instanz, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.W., abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at**

**6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at**

**7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**

**8. Kammer für Arbeit und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.W., arbeiterkammer@akktn.at**

**9. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.W., wirtschaftspolitik@wkk.or.at**

**10. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.W., milkdok@bmlvs.gv.at**

**11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.W., kaernten@bda.at**

**12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.W., willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**

**13. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan, stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at**

**14. Widmungswerber mit RSb**

**15. Gemeinde Albeck – Homepage**

**16. Gemeinde Albeck – Elektronisches Amtsblatt**

**17. Gemeinde Albeck – Amtstafel**

**18. Akt**

	Unterzeichner	Gemeinde Albeck
	Datum/Zeit-UTC	2024-06-14T08:09:14+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1386427624
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.albeck.gv.at/amtssignatur">http://www.albeck.gv.at/amtssignatur</a>	

# Änderung Flächenwidmungsplan

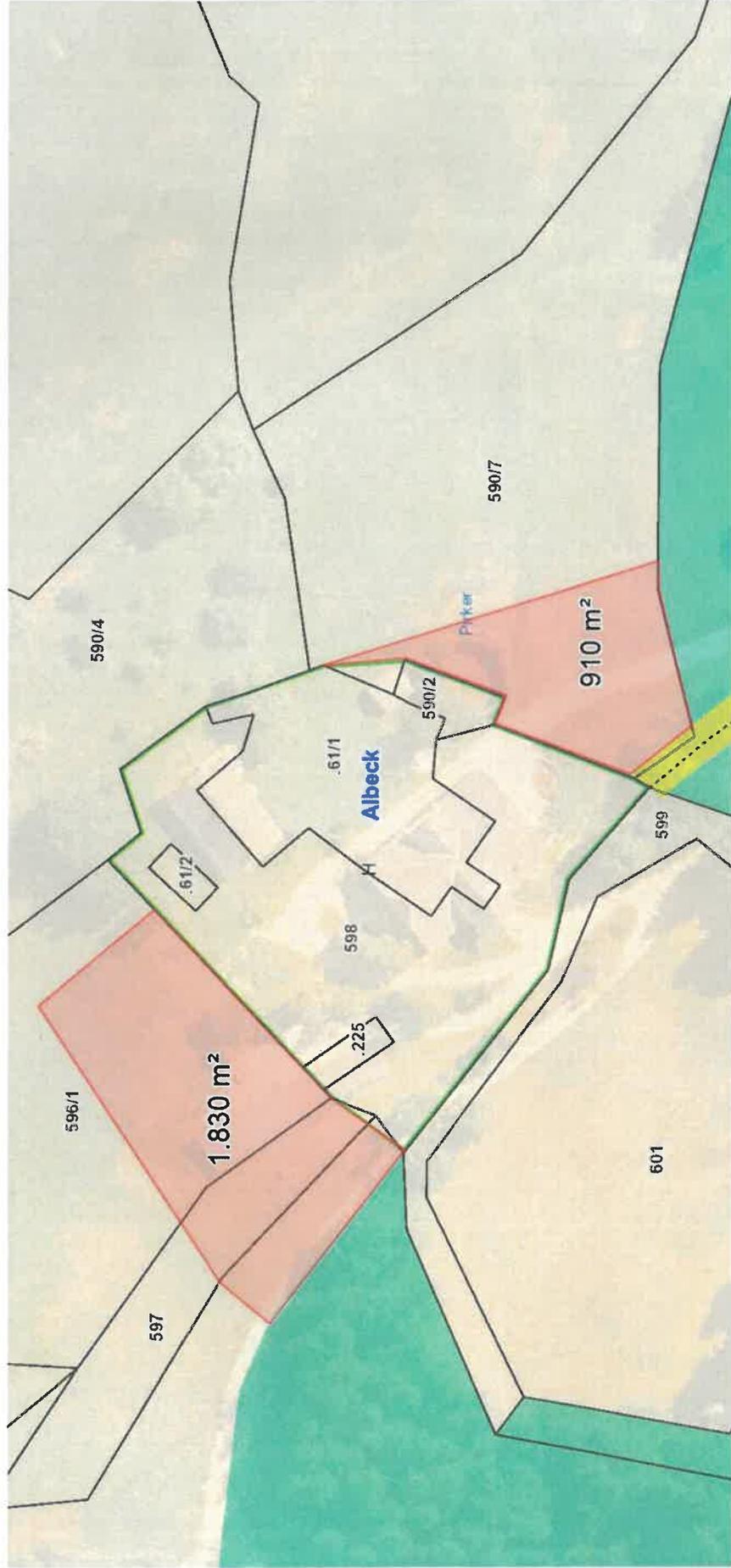
Umwidmungspunkt 3/2024

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Auflage  
von: 17.06.2024 bis: 15.07.2024

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72313 Großreichenau  
Grundstücke: 487, 590/7, 596/1 und 597  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 2.740 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
In Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

07.06.2024

DKM-Stand: 10.2022

von: Rene Gwenger

Maßstab: 1:1000

# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Widmungspunkt 4/2024

Gemeinde: **Albeck**  
Katastralgemeinde: **72335**  
Grundstücke: **1538/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **1175 m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Grünland - Für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage  
von: **17.06.2024** bis: **15.07.2024**

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmung 5/2024 KAGIS

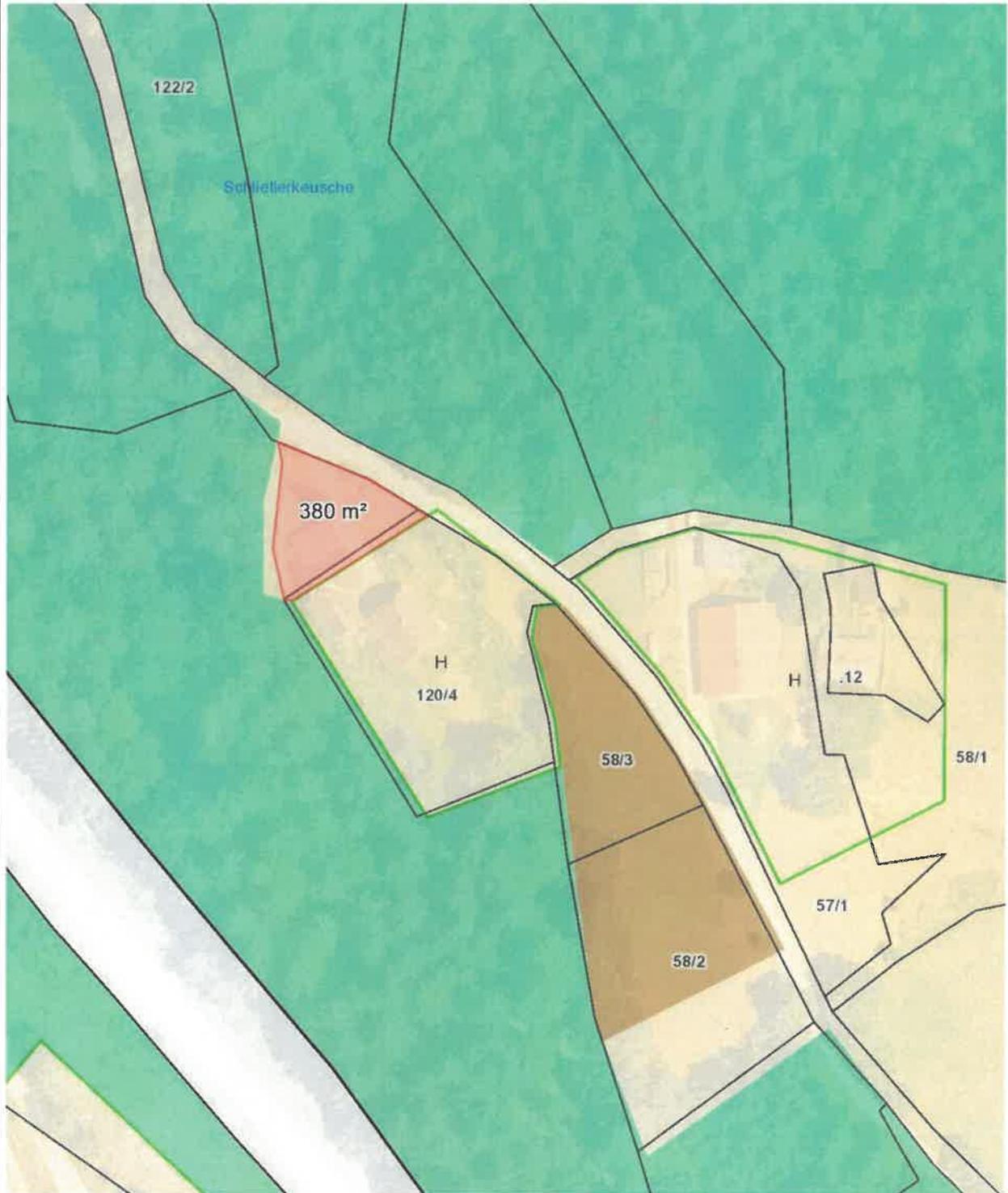
Gemeinde:	Albeck	Auflage	
Katastralgemeinde:	72301 Albeck	von: 17.06.2024	bis: 15.07.2024
Grundstücke:	368		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	205		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Grünland - Garage	Gemeinderatsbeschluss vom:	



# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 6a/2024 KAGIS

Gemeinde:	Albeck	Auflage	von: 17.06.2024	bis: 15.07.2024
Katastralgemeinde:	72313 Großreichenau			
Grundstücke:	120/1 und 120/4			
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	380			
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs	Gemeinderatsbeschluss vom:		



# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 6b/2024



KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72313 Großreichenau  
Grundstücke: 58/3, 120/1, 120/4 u. 2141/1  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 412  
Von Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs  
In Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, ~~Ödland~~

Auflage  
von: 17.06.2024 bis: 15.07.2024



# Änderung Flächenwidmungsplan Umwidmungspunkt 7a/2024 (Rückwidmung)

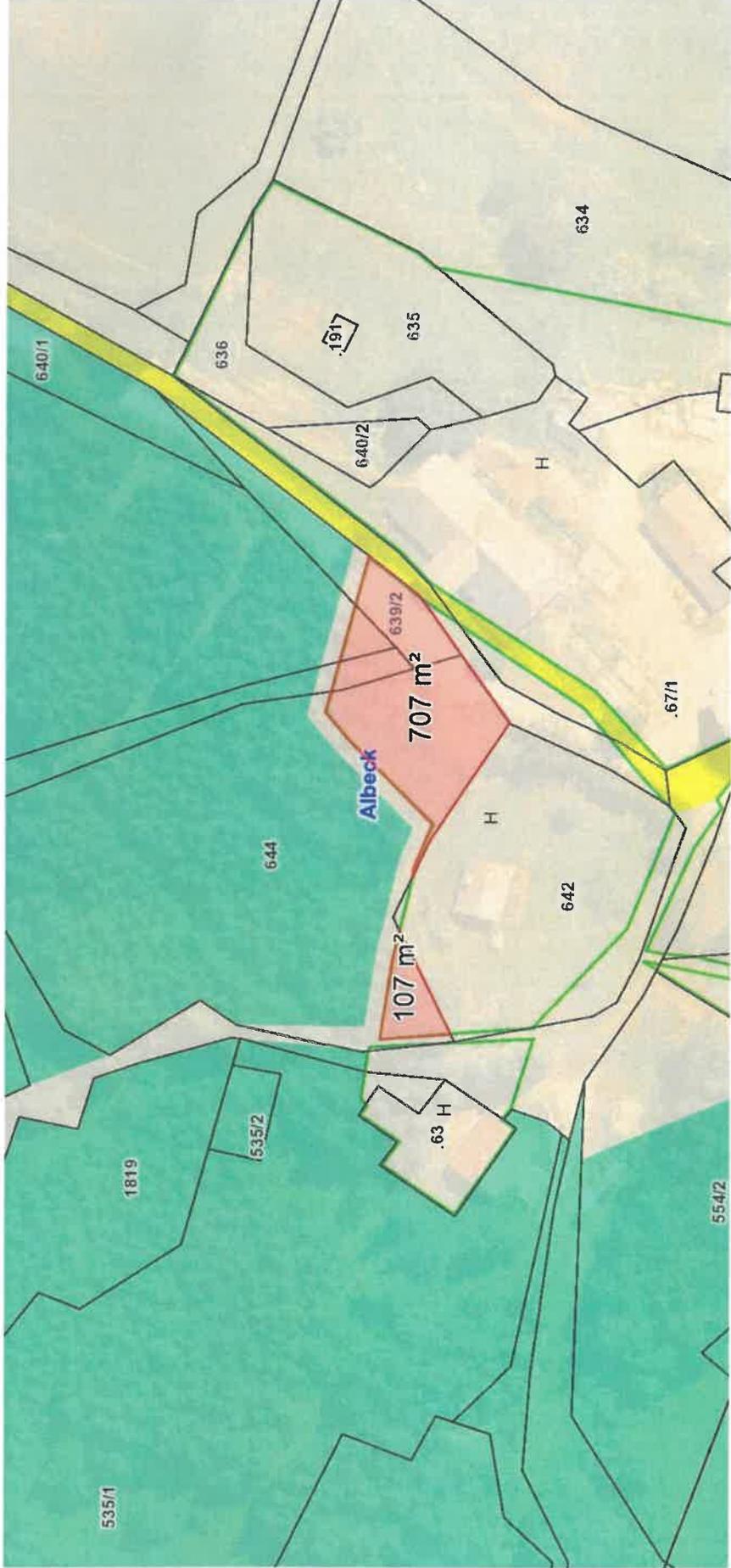
LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Albeck  
Katastralgemeinde: 72335 Sornitz  
Grundstücke: 639/1, 639/2, 639/3 und 644  
Fläche [m<sup>2</sup>]: 814

Auflage  
von: 17.06.2024 bis: 15.07.2024

Von Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
In Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 12.06.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Rene Gwenger

Maßstab: 1:1000

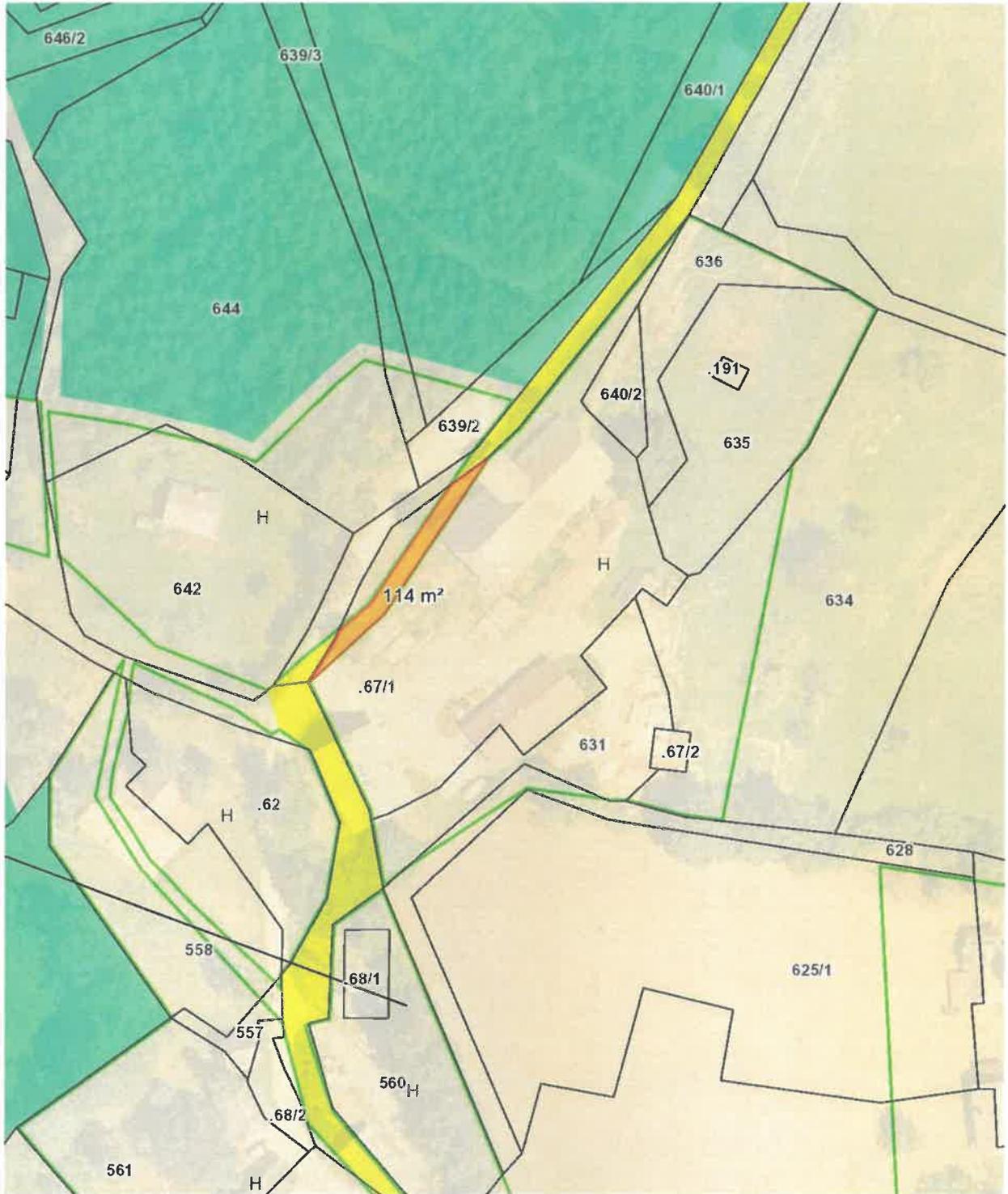


# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

Umwidmungspunkt 7c/2024 KAGIS

Gemeinde:	Albeck	Auflage	von: 17.06.2024	bis: 15.07.2024
Katastralgemeinde:	72335 Sirnitz			
Grundstücke:	1775			
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	114			
Von Widmung:	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsflächen			
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes			

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan **LAND KÄRNTEN**

Umwidmungspunkt 7d/2024 **KAGIS**

Gemeinde: **Albeck** Auflage von: **17.06.2024** bis: **15.07.2024**  
Katastralgemeinde: **72335 Sinitz**  
Grundstücke: **.67/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **90**  
Von Widmung: **Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes**  
In Widmung: **Grünland - Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes**  
Gemeinderatsbeschluss vom:

