



# GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/2180 | Fax: 04275/21810 | UID Nr. ATU25682204  
E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Reichenau vom 05.07.2022, Zahl: 031-2/3/2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 06.10.2022, Zahl: 03-Ro-93-3/11-2022, mit welcher im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“, für eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 477/1, in der KG 72306 Ebene Reichenau, im Ausmaß von 7.111 m<sup>2</sup> aufgehoben wird.

Gemäß § 25 in Verbindung mit § 34 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird verordnet:

### § 1

- (1) Für das Grundstück Nr. 477/1, in der KG 72306 Ebene Reichenau, im Ausmaß von 7.111 m<sup>2</sup>, wird im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“ aufgehoben.
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

(Karl Lessiak)



# GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80

Telefon: 04275/2180 | Fax: 04275/21810 | UID Nr. ATU25682204  
E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | Homepage: www.reichenau.gv.at

## Erläuterungen

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Reichenau vom **05.07.2022** mit welcher im Flächenwidmungsplan die Festlegung „Aufschließungsgebiet“, für eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 477/1, in der KG 72306 Ebene Reichenau, im Ausmaß von 7.111 m<sup>2</sup> aufgehoben wird.


Auf der Widmungsfläche ist die Errichtung von 15 Wohnungen inklusive der erforderlichen baulichen Anlagen einer gemeinnützigen Siedlungsgemeinschaft sowie Schaffung einzelner Grundparzellen im Ausmaß von ca. 531 bis 872 m<sup>2</sup>, für die Errichtung von Einfamilienwohngebäuden vorgesehen.

Die erforderlichen positiven Stellungnahmen liegen vor.

Aufgrund der während der Kundmachungsfrist eingelangten Stellungnahmen kann der „Aufhebung des Aufschließungsgebietes“ im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Reichenau zugestimmt werden und deshalb wurde dies vom Gemeinderat der Gemeinde Reichenau am **05.07.2022** beschlossen.

Der Bürgermeister:

(Karl Lessiak)

	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2022-11-03T08:53:18+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819581
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur">http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur</a>	

# Änderung Flächenwidmungsplan LAND KÄRNTEN

## Aufhebung Aufschließungsgebiet



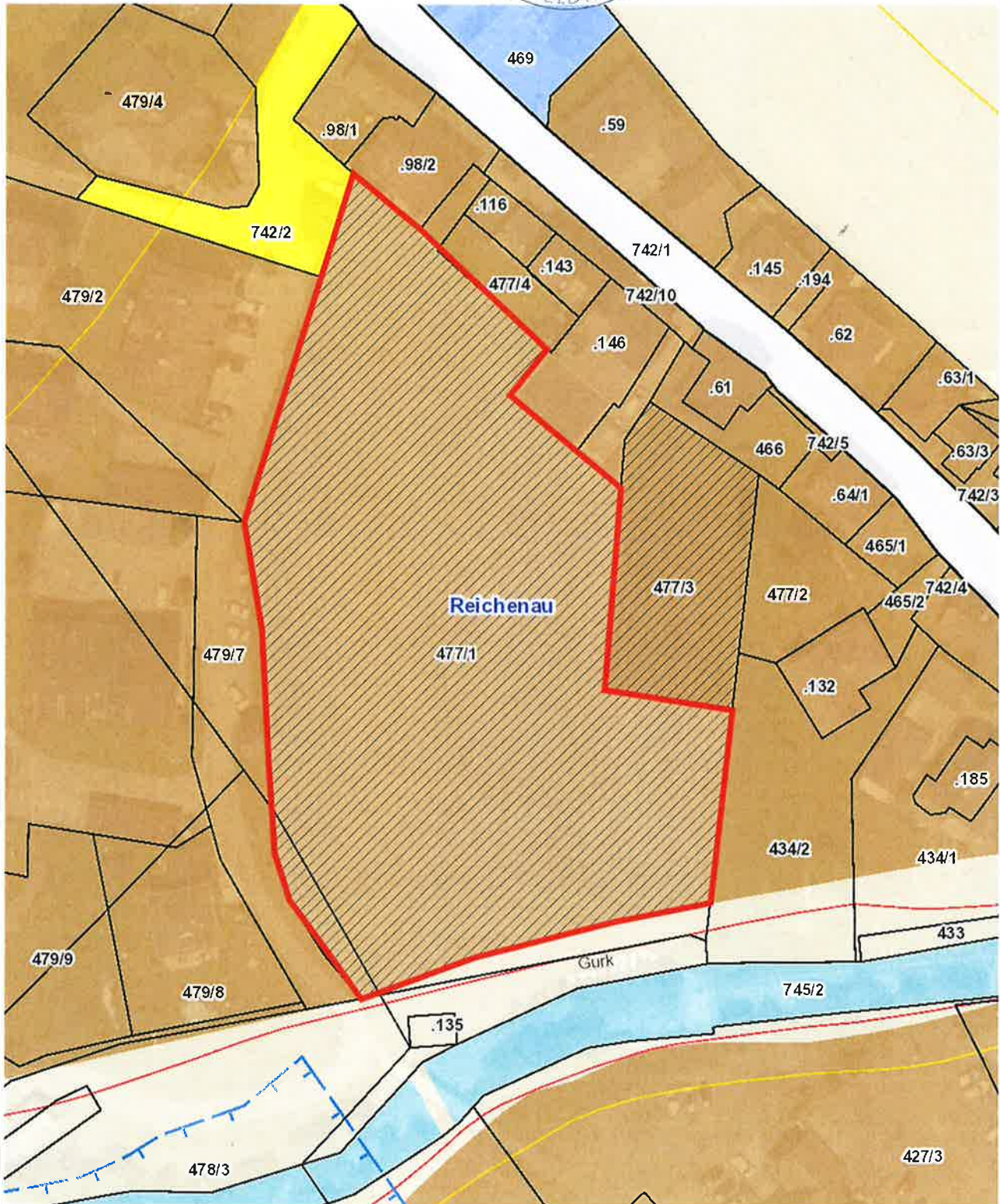
KAGIS


Gemeinde: **Reichenau**  
Katastralgemeinde: **72306 Ebene Reichenau**  
Grundstücke: **477/1**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **7100**  
Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet**  
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**



Auflage  
von *12.05.2022* bis *09.06.2022*

Gemeinderatsbeschluss vom: *05.07.2022*



	Unterzeichner	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2022-10-25T09:06:51+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1115819581
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur">http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	